



LEGENDA

- Edifício existente
 - Edifício proposto
 - Edifício proposto (1 piso)
 - N.º de pisos
 - Espaço verde de utilização coletiva
 - Praça
 - Espaço verde privado
 - Espaço verde privado adjacente à linha de caminho de ferro
 - PE1 Estacionamento público coberto (Metro)
 - PE2 Estacionamento público
 - Localização de equipamento de utilização pública
- Critérios de inserção urbanística dos equipamentos de utilização coletiva (artigos 101.º e 102.º - RJMG)**
- Integrar os equipamentos em estruturas verde arborizada, em articulação e continuidade com os diversos espaços de utilização pública (praças e parques);
 - Garantir o remate visual e físico entre o espaço verde, e a linha férrea e sul;
 - Estabelecer atravessamentos viários (pedestres) e percursos pedonais, no sentido nascente/poente;
 - Área máxima de construção acima do solo: ... m²;
 - Área máxima de implantação: ... m²;
 - n.º máximo de pisos: ...
- Limite da área objeto de elaboração de Planos de Pormenor
 - Eventual limite de Plano de Pormenor
 - Limite de propriedade (cadastro provisório)



matosinhos
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO

VISÃO URBANÍSTICA PARA A SUORG 3
RECLASSIFICAÇÃO DE SOLO RÍSTICO EM SOLO URBANO
ATRAVÉS DE PLANO DE PORMENOR
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESTA FÓLHA CONSTITUI UM ESTUDO PRELIMINAR. NÃO TIPOLOGIA ANDA
INCIDIDO O PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DO PLANO

Escala 1:2 000
Data FEVEREIRO 2022
Página 2A-1

Área máxima de construção acima do solo: ... m²
Área máxima de implantação: ... m²
n.º máximo de pisos: ...