

RELATÓRIO FINAL

Concurso Público Para Arrendamento De Lojas – Mercado Municipal De Matosinhos  
2021.02

CM Matosinhos

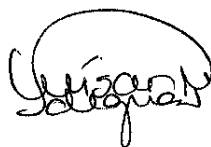
Edital/2021/071

15/10/2021

Luísa Maria Neves Salgueiro, Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, no exercício das suas competências, conforme estipulado no n.º 1 da Ordem de Serviço n.º 18 / 2021 - Delegação de competências na Presidente e demais atos, torna público o **relatório final**, de acordo com o estipulado no art.º 15º do Programa de Procedimento do **Concurso Público Para Arrendamento De Lojas – Mercado Municipal De Matosinhos 2021.02**.

Matosinhos 27 de outubro de 2021

Presidente da Câmara



**Luísa Salgueiro**

**CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS - MERCADO MUNICIPAL DE MATOSINHOS****2021.02****RELATÓRIO FINAL**

Aos vinte dias do mês de outubro dois mil e vinte e um, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do 5º piso dos Paços de Concelho, reuniu o júri do Concurso Público Para Arrendamento De Lojas - Mercado Municipal De Matosinhos 2021.02, aberto a nove de agosto de dois mil e vinte e um e publicitado no sítio do Município <http://www.cm-matosinhos.pt>, a fim de proceder à adjudicação definitiva do concurso.

Estiveram presentes nesta reunião os elementos efetivos do júri: Dr. Aurélio Baptista (Presidente do Júri), Dra. Ana Cristina Moreira (Vogal), Dr. Rui Nunes (Vogal).

Tendo os concorrentes sido notificados do Relatório Preliminar em 16-09-2021 nos termos do art.º 13º do respetivo Programa do Procedimento para se pronunciarem acerca da intenção de adjudicação, foi apresentada uma reclamação pela concorrente Paulina Itzel Ruiz Miranda (Candidatura Id 3412), em 21 de setembro de 2021.

Da análise efetuada pelo júri aos argumentos expostos, na reclamação acima mencionada, não resultam alterações aos resultados notificados em relatório preliminar, ou seja:

Ao presente concurso foram submetidas seis candidaturas, dentro do prazo estabelecido no art.º 9.º do Programa de Procedimento.

Da aplicação dos critérios de avaliação de propostas e das restantes normas do Programa de Procedimento resultou, por decisão unânime do júri, a tabela classificativa, em anexo (a qual faz parte integrante do presente relatório final), propondo-se ao órgão competente a adjudicação final das 3 lojas a concurso ao concorrente melhor classificado: BRÁS & ARAÚJO, LDA, candidatura Id 3347.

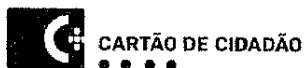
Nada mais havendo a tratar, foi elaborado o presente relatório que vai ser assinado pelos membros do júri.

O Júri:

Assinado por: **JOSÉ AURÉLIO BAPTISTA DA SILVA**  
Num. de Identificação: BI100884970  
Data: 2021.10.21 16:17:27 Hora de Verão de GMT

Assinado por: **ANA CRISTINA DE FREITAS MOREIRA**  
Num. de Identificação: 07416267  
Data: 2021.10.21 22:20:54+01'00'

**RUI  
PEDRO  
SANTOS  
NUNES**  
Assinado de  
forma digital  
por RUI PEDRO  
SANTOS NUNES  
Dados:  
2021.10.21  
15:50:39  
+01'00'



**CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS - MERCADO MUNICIPAL DE MATOSINHOS 2021.02**

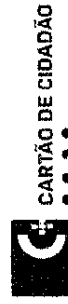
**RELATÓRIO FINAL**

Classificação das candidaturas submetidas ao Concurso Para Arrendamento De Lojas - Mercado Municipal de Matosinhos 2021.02									
<b>Id</b>	<b>Denominação do Proponente</b>	<b>Identificação do Espaço</b>	<b>Proposta de renda mensal (€)</b>	<b>Identificação da atividade a desenvolver</b>	<b>CCA (25%)</b> Valor proposto de renda mensal CCA = (VP / VPMA) x 5	<b>CCB (25%)</b> Agregação de lojas	<b>CCC (25%)</b> Originalidade da proposta no contexto do funcionamento do mercado	<b>CCD (25%)</b> Potencial de interação comercial com os outros operadores do Mercado	<b>CCF</b> Classificação Final da Proposta
3347	BRÁS & ARAÚJO, LDA	E6 - Lj. ext 345 + Lj. int 23 + Lj. int 25 de 99,0m2 (mín. de 742,50€)	742,50€	Comercio a retalho de produtos alimentares	5,00	5	4	3	4,250
3396	Guilherme José do Espírito Santo Fernandes	E4 - Lj. int 23 + Lj. int 25 de 71m2 (mínimo de 532,50€)	700,00€	Restaurante e Peixaria Sustentável	5,00	3	3	4	3,750
3409	Maria António Mota Soares Maganinho Rodriguez	E1 - Lj. Ext 345 de 28m2 (mínimo de 210,00€)	250,00€	Mercearia venezuelana, salão de chá e petiscaria luso-venezuelana	5,00	0	4	3	3,000
3412	Paulina Itzel Ruiz Miranda	E1 - Lj. Ext 345 de 28m2 (mínimo de 210,00€)	222,00€	Chocolataria, pastelaria e cafetaria.	4,44	0	4	2	2,610
3408	AllSpeedDrive, Lda	E1 - Lj. Ext 345 de 28m2 (mínimo de 210,00€)	210,00€	Comércio produtos limpeza automóvel	4,20	0	5	0	2,300
3403	Maria António Mota Soares Maganinho Rodriguez	E1 - Lj. Ext 345 de 28m2 (mínimo de 210,00€)	250,00€	Mercearia venezuelana, salão de chá e petiscaria luso-venezuelana					
Substituída pela candidatura ID 3409									

Assinado por: **ANA CRISTINA DE FREITAS MOREIRA**

Num. de Identificação: 07416267

Data: 2021.10.21 22:20:13+01'00'



**CARTÃO DE CIDADÃO**

Assinado por: **JOSÉ AURÉLIO BAPTISTA DA SILVA**

Num. de Identificação: B1100884970

Data: 2021.10.21 16:19:42 Hora de Verão de GMT



Assinado de forma digital por **RUI PEDRO SANTOS NUNES**

Dados: 2021.10.21 15:51:24 +01'00'

**SANTOS NUNES**