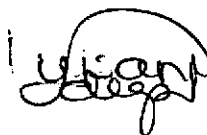


RELATÓRIO FINAL**Concurso Público Para Arrendamento De Lojas – Mercado Municipal De Matosinhos 2.20**

Luísa Maria Neves Salgueiro, Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, no exercício das suas competências, conforme estipulado no n.º 1 da Ordem de Serviço nº 14-2017 – Atos Organizatórios, torna público o **relatório final**, de acordo com o estipulado no art.º 15º do Programa de Procedimento do **Concurso Público Para Arrendamento De Lojas – Mercado Municipal De Matosinhos 2.20**.

Matosinhos 18 de dezembro de 2020

Presidente da Câmara



Luísa Salgueiro

CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS - MERCADO MUNICIPAL DE MATOSINHOS 2/20**RELATÓRIO FINAL**

Aos dezassete dias do mês de dezembro de dois mil e vinte, pelas 14:15 horas, na Sala de Reuniões do 5º piso dos Paços de Concelho, reuniu o júri do Concurso Público Para Arrendamento De Lojas - Mercado Municipal De Matosinhos 2/20, aberto a quatro de novembro de dois mil e vinte, a fim de proceder à adjudicação definitiva do concurso.

Estiveram presentes nesta reunião os elementos efetivos do júri: Dr. Aurélio Baptista (Presidente do Júri), Dra. Ana Cristina Moreira (Vogal), Dr. Rui Nunes (Vogal).

Tendo os concorrentes sido notificados do Relatório Preliminar em 26-11-2020 nos termos do artº 13º do respetivo Programa do Procedimento para se pronunciarem acerca da intenção de adjudicação e não tendo sido apresentada qualquer reclamação, o Júri do concurso elaborou, assim, o presente relatório final:

Ao presente concurso foram submetidas vinte e oito candidaturas, dentro do prazo estabelecido no art.º 9.º do Programa de Procedimento.

Da aplicação dos critérios de avaliação de propostas e das restantes normas do Programa de Procedimento resultou, por decisão unânime do júri, a tabela classificativa, em anexo (a qual faz parte integrante do presente relatório final), propondo-se ao órgão competente a seguinte adjudicação final dos espaços a concurso aos concorrentes melhor classificados:

- “EL1”, constituído pela loja Ext. 345, atribuído a Sandra & Edite Agroalimentar Lda;
- “EL2”, constituído pela loja Int. 27, atribuído a Santos & Pando Lda;
- “EL3”, constituído pela loja Ext. 19, atribuído a Ana Tereza de Sousa Azevedo Tavares;
- “EA4+10”, espaço que agrega os espaços “EL4” e “EL10”, constituído pelas lojas Ext. 11, Int. 10 e Int. 8, atribuído a Keep Simple Lda;
- “EL5”, constituído pela loja Ext. 68, atribuído a Silva & Mesquita, Lda;
- “EA7+8”, espaço que agrega os espaços “EL7” e “EL8”, constituído pelas lojas Ext. 52 e Ext. 56, atribuído a Fátima Maria Lopes Dias.

Ficando por atribuir os seguintes espaços:

- “EL6”, constituído pela loja Ext. 3, sem propostas válidas para avaliação nos termos do Programa de Procedimento;
- “EL9”, constituído pela loja Ext e Int. 15, por ter ficado deserto de propostas.

Nada mais havendo a tratar, foi elaborado o presente relatório que vai ser assinado pelos membros do júri.

O Júri:

Assinado por: **ANA CRISTINA DE FREITAS MOREIRA**
Num. de Identificação: BI074162675
Data: 2020.12.18 11:58:05 Hora padrão de GMT

Assinado por: **JOSÉ AURÉLIO BAPTISTA DA SILVA**
Num. de Identificação: BI100884970
Data: 2020.12.18 09:18:04 Hora padrão de GMT

Assinado por: **RUI PEDRO SANTOS NUNES**
Num. de Identificação: BI108299660
Data: 2020.12.17 14:57:57+00'00'



CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS - MERCADO MUNICIPAL DE MATOSINHOS 2/20
RELATÓRIO FINAL

Classificação das candidaturas submetidas ao Concurso Para Arrendamento De Lojas - Mercado Municipal de Matosinhos 2/20

Id	Denominação do Proponente	Identificação do Espaço	Proposta de renda mensal (€)	Identificação da atividade a desenvolver	CCA (30%)	CCB (10%)	CCC (15%)	CCD (20%)	CCE (25%)	CFP	OBS
					Valor proposto de renda mensal	Atividades económicas preferenciais	Diversificação da oferta do MMM, em linha com as atividades económicas preferenciais	Originalidade da proposta no contexto do funcionamento do mercado	Potencial de interação comercial com os outros operadores do Mercado	Classificação Final da Proposta	
2074	Sandra & Edite Agroalimentar Lda	EL1 28 m^2 (Mínimo de 210,00€)	250,00 €	Pastelaria Artesanal	3,968	5	3	4	3	3,690	
1924	Silva & Mesquita, Lda	EL1 28 m^2 (Mínimo de 210,00€)	315,00 €	Comércio de Ourivesaria e Relojoaria	5,000	5	4	4	0	3,400	
2068	Hugo Alexandre Trindade	EL1 28 m^2 (Mínimo de 210,00€)	210,01 €	Eco Fashion Lab - Centro de Inovação para a Sustentabilidade da Indústria Têxtil (From Denim To Green)	3,333	0	2	3	0	1,900	
2046	Altura Campestre	EL1 28 m^2 (Mínimo de 210,00€)	230,00 €	Escritório de logística	3,651	0	2	0	0	1,395	
2070	Santos & Pando Lda	EL2 36,2 m^2 (Mínimo de 181,00€)	290,00 €	Restauração - cozinha interactiva, experimental e partilhada	5,000	5	2	3	4	3,900	
2072	Sandra & Edite Agroalimentar Lda	EL2 36,2 m^2 (Mínimo de 181,00€)	250,00 €	Pastelaria Artesanal	4,310	5	3	4	3	3,793	
2076	Nuno Miguel Dias Carvalho	EL2 36,2 m^2 (Mínimo de 181,00€)	200,00 €	Garrafeira especializada em vinhos e espirituosos.	3,448	5	3	3	3	3,334	
2075	Sandra & Edite Agroalimentar Lda	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	200,00 €	Pastelaria Artesanal	3,509	5	3	4	3	3,553	Atribuída ao espaço EL1 nos termos do art.º 17º, nº3 do Programa de Procedimento do concurso.
2077	Ana Tereza de Sousa Azevedo Tavares	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	187,51 €	Comércio de artesanato e artefactos fabricados em Portugal	3,290	5	3	4	3	3,487	
1926	Silva & Mesquita, Lda	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	285,00 €	Comércio de Ourivesaria e Relojoaria	5,000	5	4	4	0	3,400	Candidaturas ordenadas nos termos do art.º 10º, nº 4 do Programa de Procedimento do concurso.
2069	Keep Simple Lda	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	190,00 €	Restauração	3,333	5	2	3	4	3,400	
2032	Maria Helena da Silva Bessa Ribeiro	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	250,00 €	Venda de produtos seleccionados do mercado e nele fabricados sob encomenda, com serviços específicos focados em 3 áreas: delicias gourmet, artesanato têxtil com fabrico próprio e terapias holísticas e aromaterapia	4,386	5	3	3	2	3,366	
2029	Maria Belmira Santos Cunha e Silva	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	225,00 €	A atividade principal é de Papelaria, Agente Payshop, Agente CTT, Serviço de Fotocópias, etc.	3,947	5	3	0	0	2,134	

CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS - MERCADO MUNICIPAL DE MATOSINHOS 2/20

RELATÓRIO FINAL

1928	Maria Manuela Moreira Soares	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	220,00 €	Atelier de costura	3,860	0	3	0	0	1,608
1901	Maria Belmira Santos da Cunha e Silva	EL3 25 m^2 (Mínimo de 187,50€)	225,00 €	Papelaria, Centro Cópias, Consumíveis de Informática, Agente Payshop, Agente CTT, Postais, Bijuteria, Artigos para Turismo, etc.	Substituída pela candidatura ID 2029					

2064	Keep Simple Lda	EA4+10 48,4 m^2 (Mínimo de 363€)	550,00 €	Restauração - Marisqueira	5,000	5	4	4	4	4,400	
2047	BRÁS & ARAÚJO, LDA	EA4+10 48,4 m^2 (Mínimo de 363€)	450,00 €	Comercialização de produtos nacionais e de origem biológica (fumeiro, queijo, frutos secos, azeitonas, marmelada, mel, compotas, conservas, broas, folares e vinhos de pequenos produtores), cafetaria e serviços de refeição.	4,091	5	4	4	3	3,877	

1925	Silva & Mesquita, Lda	EL5 23,1 m² (Mínimo de 138,60€)	210,00 €	Comércio de Ourivesaria e Relojoaria	5,000	5	4	4	0	3,400	
1929	Maria Manuela Moreira Soares	EL5 23,1 m² (Mínimo de 138,60€)	200,00 €	Atelier de costura	4,762	0	3	0	0	1,879	

2078	Miguel Diogo arquitetura Lda	EL6 206 m^2 (Mínimo de 1545,00€)	600,00 €	Gabinete de arquitetura com exposição, representação e venda de mobiliário e design de autor	Candidatura excluída nos termos do nº3 do art.º 10º do Programa de Procedimento
------	------------------------------	----------------------------------	----------	--	---

1934	Fátima Maria Lopes Dias	EA7+8 71,4 m^2 (Mínimo de 428,40€)	450,00 €	Merceria de venda a granel.	5,000	5	4	4	3	4,150	Nos termos do art.º 10, nº 5 do Programa de Procedimento do concurso, "As candidaturas a espaços agregados prevalecem sobre as candidaturas aos espaços de lojas que os constituem."
2036	Maria Helena da Silva Bessa Ribeiro	EL8 35,7 m^2 (Mínimo de 214,20€)	220,00 €	Venda de produtos selecionados do mercado e nele fabricados sob encomenda, com serviços específicos focados em 3 áreas: delícias gourmet, artesanato têxtil com fabrico próprio e terapias holísticas e aromaterapia	4,400	5	3	3	3	3,620	
1907	Ana Rita Araújo da Costa	EL8 35,7 m^2 (Mínimo de 214,20€)	250,00 €	Oficina/galeria (artes visuais)	5,000	0	5	3	3	3,600	
1906	Ana Rita Araújo da Costa	EL7 35,7 m^2 (Mínimo de 214,20€)	250,00 €	Oficina/galeria (artes visuais)	4,828	0	5	3	3	3,548	
2067	Susana Maria Alves de Magalhães Guerreiro Silva	EL8 35,7 m^2 (Mínimo de 214,20€)	250,00 €	Comércio a retalho de moda e acessórios	5,000	5	3	0	0	2,450	
2073	VAB enterprises	EL7 35,7 m^2 (Mínimo de 214,20€)	258,90 €	Marketing e Marketing Digital, branding e consultoria a micro, pequenas e medias empresas	5,000	0	2	0	0	1,800	
1914	Fátima Maria Lopes Dias	EA7+8 71,4 m^2 (Mínimo de 428,40€)	450,00 €	Merceria de venda a granel.	Substituída pela candidatura ID 1934						
1915	Fátima Maria Lopes Dias	EA7+8 71,4 m^2 (Mínimo de 428,40€)	450,00 €	Merceria de venda a granel.	Substituída pela candidatura ID 1934						