



## **Elementos Licença Obras Urbanização**

### **(n.º 2 do art.º 4.º do RJUE)**

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

Deve ainda apresentar todos os elementos em formato específico, conforme o n.º13 do art.º 5º do RUEMM:

*“De acordo com o n.º2 do ponto 2.º da Portaria n.º 216 -A/2008 todos os pedidos e comunicações, devem ser apresentados em formato digital e individualmente assinados com assinatura digital qualificada e com as seguintes especificidades:*

- a) A designação dos ficheiros contendo os elementos de instrução deve iniciar -se com o código correspondente, de acordo com o dicionário Anexo ao presente regulamento, seguido do nome pretendido;*
- b) Cada elemento deve corresponder a um ficheiro;*
- c) As peças desenhadas devem ter o formato “dwfx”;*
- d) As restantes peças devem ter o formato PDF;*
- e) O tamanho de cada ficheiro não pode exceder 10 Mb.”*

A não apresentação de um elemento de instrução deve ser justificada.

**\*Documentos de apresentação obrigatória**

### **Código**

### **Designação do elemento**

#### **0 - Elementos gerais**

<b>Oreq*</b>	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
<b>Ocrp*</b>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
Otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
Orepres	mandato de representação do requerente
<b>Opl_cmm*</b>	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município



Olev_topo	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
Olev_topo_DWG	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano). – <b>Formato DWG, de acordo com o n.º 1 do Anexo II da Portaria 113/2015 de 22 de abril</b>
Otr_lev_topo	Termo de responsabilidade do engenheiro técnico / topógrafo credenciado pela ANT, autor do levantamento topográfico
Oquadro_sinoptico_lot_oburb_remterr*	Quadro sinóptico, a apresentar com os pedidos de loteamento, obras de urbanização e remodelação de terrenos - deverá ser acompanhado dos Anexos, no caso de loteamento e obras de urbanização e do Anexo II, no caso de alteração ao alvará de loteamento.
Oanexo I_lot_quadro_sinoptico_lot_oburb_remterr*	Apresentar como complemento ao quadro sinóptico de loteamento, obras de urbanização e remodelação de terrenos, quando se trata de loteamento ou obras de urbanização
Oord_lev_topo	Documento comprovativo da inscrição do engenheiro técnico / topógrafo credenciado pela ANT, legalmente habilitado a elaborar o levantamento topográfico, na ordem profissional.
Ooutro_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
Ooutro_dwf	Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar

## **1 - Elementos da operação urbanística**

1copia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
------------	--



1pl_topo	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
1pl_exist	Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
1pl_sint	Planta síntese à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação, no caso de PIP ou Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, no caso de licença ou CP
1pl_inf	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
1estim	Estimativa
1calend	Calendarização
1tr_coord	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
1ord_coord	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
1seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
1contr_ou	minuta de contrato de obras de urbanização, se aplicável

## **2 - Infraestruturas viárias**

2tr_via	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de infraestruturas viárias
2ord_via	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional



2seg_via	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de infraestruturas viárias, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
2tr_via_exec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de infraestruturas viárias - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
2ord_via_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
2seg_via_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de infraestruturas viárias, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
2md_via	memória descritiva do projeto de infraestruturas viárias
2calcu_via	cálculos da infraestrutura viária, caso se aplique
2des_via	plantas e perfis das infraestruturas viárias
2_estim_via	Estimativa do custo das infraestruturas viárias, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

#### **4 - Elétrico**

4tr_eletr	termo de responsabilidade pelo projeto ou pela execução de acordo com a alínea a) do art.º 31.º do DL 96/2017 de 10 de agosto
4ord_eletr	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
4seg_eletr	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
4tr_eletr_exec	termo de responsabilidade pelo projeto ou pela execução de acordo com a alínea a) do art.º 31.º do DL 96/2017 de 10 de agosto - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
4ord_eletr_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
4seg_eletr_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
4md_eletr	peças escritas do projeto da rede elétrica
4calcu_eletr	cálculos da rede elétrica
4des_eletr	peças desenhadas da instalação elétrica



4estim\_eletr Estimativa do custo da rede elétrica, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

4parecext parecer externo sobre o projeto elétrico

## **5 - Gás**

5tr\_gas termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de gás ou declaração de EIG prevista no n.º 4 do art.º 5,º do DL 97/2017 de 10 de agosto

5ord\_gas documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

5seg\_gas Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto gás, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

5tr\_gas\_exec termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de gás ou declaração de EIG prevista no n.º 4 do art.º 5,º do DL 97/2017 de 10 de agosto - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE

5ord\_gas\_exec documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

5seg\_gas\_exec Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto gás, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

5md\_gas memória descritiva do projeto da rede de gás

5calcu\_gas cálculos da rede de gás

5des\_gas plantas e perfis da rede de gás

5estim\_gas Estimativa do custo da rede de gás, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

5parecext parecer externo sobre o projeto apresentado gás

## **6 - Abastecimento de Água e Saneamento**

6tr\_as termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem

6ord\_as documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

6seg\_as Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de água e saneamento, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

6tr\_as\_exec termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE



6ord_as_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
6seg_as_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de água e saneamento, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
6md_as	memória descritiva do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6calcu_as	cálculos redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6des_as	plantas e perfis das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6estim_as	Estimativa do custo das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
6parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado água e saneamento

## **7 - Águas pluviais**

7tr_ap	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
7ord_ap	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
7seg_ap	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto águas pluviais, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
7tr_ap_exec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de águas pluviais - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
7ord_ap_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
7seg_ap_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto águas pluviais, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
7md_ap	memória descritiva do projeto de redes de águas pluviais
7calcu_ap	cálculos redes de águas pluviais
7des_ap	plantas e perfis das redes de águas pluviais
7estim_ap	Estimativa do custo das redes de águas pluviais baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

## **8 - Arranjos Exteriores/Paisagismo**

8tr_ae	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de arranjos exteriores
--------	--



8ord_ae	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
8seg_ae	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
8tr_ae_exec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de arranjos exteriores - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
8ord_ae_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
8seg_ae_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
8md_ae	memória descritiva do projeto de arranjos exteriores
8calcu_ae	cálculos do projeto de arranjos exteriores
8des_ae	plantas e perfis do projeto de arranjos exteriores
8estim_ae	Estimativa do projeto de arranjos exteriores, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

## **9 - Telecomunicações**

9tr_telec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de telecomunicações
9ord_telec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
9seg_telec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
9tr_telec_exec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de telecomunicações - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
9ord_telec_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
9seg_telec_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
9md_telec	memória descritiva do projeto de telecomunicações
9calcu_telec	cálculos do projeto de telecomunicações
9des_telec	plantas e perfis do projeto de telecomunicações



9estim\_telec                      Estimativa do projeto de telecomunicações, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

9parecext                          parecer externo sobre o projeto apresentado água e saneamento

#### **14 - RSU**

14tr\_rsu                              termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que o projeto de deposição de resíduos sólidos urbanos cumpre com as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente os regulamentos municipais sobre a matéria

14ord\_rsu                            documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

14tr\_rsu\_exec                      termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que o projeto de deposição de resíduos sólidos urbanos cumpre com as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente os regulamentos municipais sobre a matéria - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE

14ord\_rsu\_exec                    documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

14md\_rsu                            memória descritiva sobre o projeto de deposição de RSU

14des\_rsu                            plantas, cortes e elementos gráficos que representem a solução de RSU

14seg\_rsu                            Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de resíduos sólidos urbanos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

#### **15 - Acessibilidades**

15p\_access                        Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis

15md\_access                      peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas

15tr\_access                        termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º

15ord\_access                      documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional

15seg\_access                      Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;





15tr_acess_exec	termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
15ord_acess_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
15seg_acess_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

### **17 - Arqueologia**

17p_arqueo	plano de sondagens arqueológicas
17rel_arqueo	relatório de sondagens arqueológicas
17tr_arqueo	identificação do arqueólogo responsável pelos trabalhos
17ord_arqueo	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
17seg_arque	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
17tr_arqueo_exec	identificação do arqueólogo responsável pelos trabalhos- conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
17ord_arqueo_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
17seg_arqueo_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

### **18 - Sinalização**

18tr_sinal	Plano de sinalização
18ord_sinal	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
18seg_sinal	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18tr_sinal_exec	Plano de sinalização - conformidade de execução n.º 10 art.º 13º RJUE
18ord_sinal_exec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
18seg_sinal_exec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18pl_sinal	Planta com identificação da sinalização
18md_sinal	memória descritiva da proposta de sinalização



**câmara municipal  
de matosinhos**

**27 - Estaleiro**

27pl\_estal

plano de estaleiro - desenhos

27md\_estal

memória descritiva -estaleiro