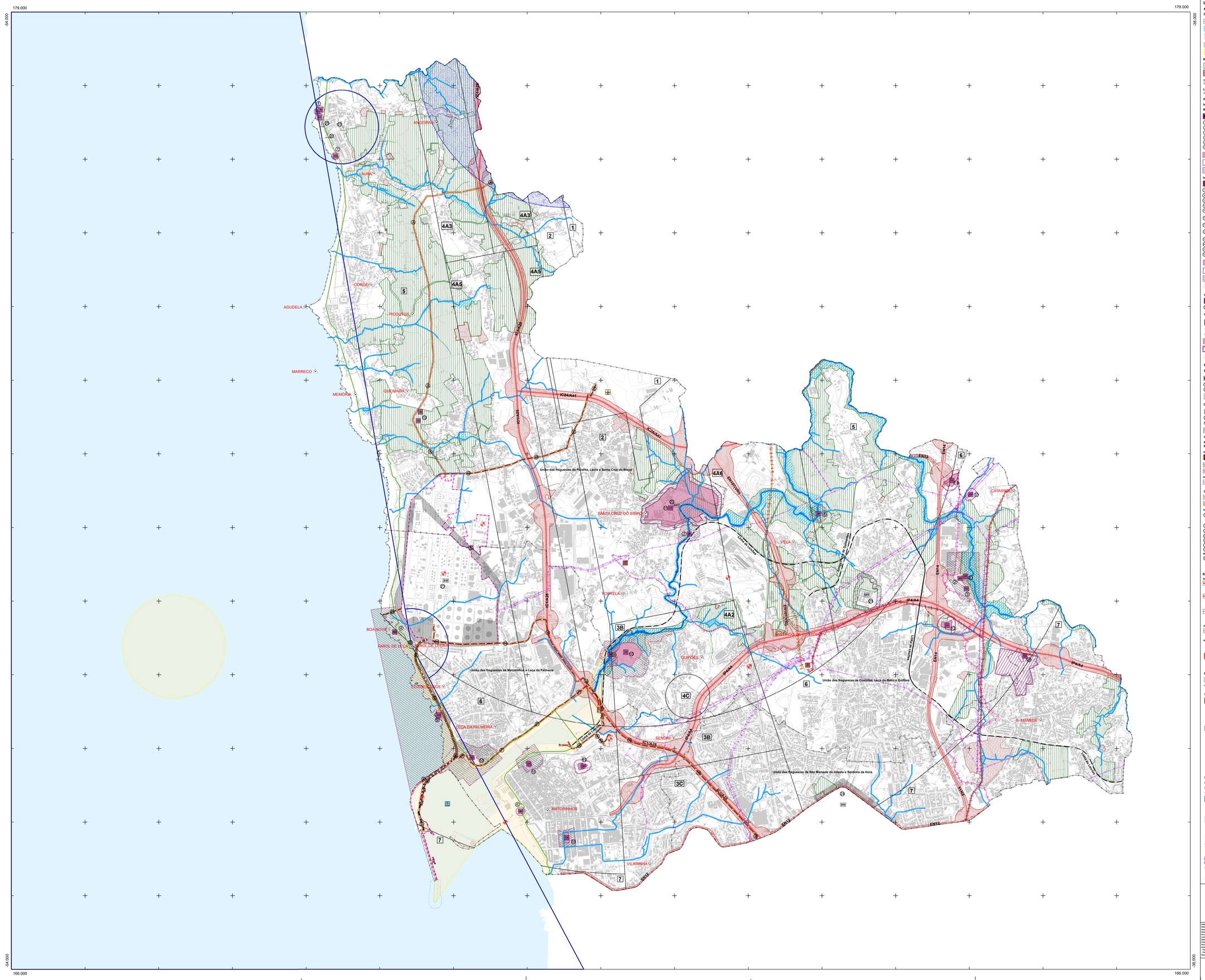

Legenda:

Recursos Naturais - Recursos Hídricos

Domínio Hídrico

- Leitos e Linhas de Água
- Margem da Linha de Água - 10m do limite do Leito
- Leito de Cheia
- DPM | Diário da República nº 154, III Série de 6/07/1979
- Área de Jurisdição da APDL | Decreto Lei nº 308/87, DR nº 180 I Série de 09/1987

Domínio Público Lacustre e Fluvial — Lei nº 54/2005, DR nº 216, I Série-A de 15/11/2005; Lei nº 16/2014, DR nº 68, 1ª série de 08/04/2014; Lei nº 34/2014, DR nº 118, 1ª série de 19/06/2014; Lei nº 31/2016, DR nº 161, 1ª série de 23/08/2016

Domínio Público Marítimo

Recursos Naturais - Recursos Agrícolas e Florestais

- Reserva Agrícola Nacional
- Área Excluída da Reserva Agrícola Nacional | Decreto Lei nº 199/2015, DR nº 181 1ª série de 16/9/2015
- Povoamento de Oliveiras (Sem representação gráfica na Planta de Condicionantes) | Decreto Lei nº 120/86, DR nº 122 Série I de 28/5/1986
- Espécies Protegidas (Sobreiro e Azinheira e Azevinho) (Sem representação gráfica na Planta de Condicionantes) | Decreto Lei nº 152/2004, DR nº 121 Série I-A de 30/06/2004; Decreto Lei nº 423/89, DR nº 278 Série I de 04/12/1989

Património

Imóveis Classificados

Monumento Nacional

MN Monumento Nacional

1. Conjunto de Tanques cavados nos rochedos da praia de Angeiras
2. Mosteiro de Leça do Balio compreendendo a Lâmina Supulcral de Bronze
3. Cruzeiro de Leça do Balio
4. Casa da Chá da Boa Nova
5. Piscina de Marés de Leça da Palmeira
6. Pelóri do Bom Jesus de Matosinhos

— Decreto nº 251/70, DG I Série nº 129 de 3/06/1970 (ZEP)
— Decreto de 16/06/1910, DG nº 136 de 23/06/1910 (ZEP-Portaria publicada no DG, II Série nº 34 de 29/01/1958)
— Decreto de 16/06/1910, DG nº 136 de 23/06/1910 (ZEP-Portaria publicada no DG, II Série nº 34 de 29/01/1958)
— Decreto nº 16/2011, DR 1ª série nº 101 de 25/5/2011 (ZEP-Portaria nº 808/2012, DR 2ª série nº 208 de 24/10/2012)
— Decreto nº 16/2011, DR 1ª série nº 101 de 25/5/2011 (ZEP-Portaria nº 808/2012, DR 2ª série nº 208 de 24/10/2012
— Decreto nº 129/77, DR I Série nº 226 de 29/09/1977 (ZEP)

- Área Classificada
- Zona Geral de Proteção (50m)
- Zona Especial de Proteção

Imóveis de Interesse Público

IIP Imóvel de Interesse Público

1. Ponte do Cairo
2. Ponte D. Goiml
3. Ponte de Guifões
4. Castro do Monte Castelo de Guifões
5. Conjunto de elementos arquitetónicos delineados por Nazoni que ainda existem na Quinta de Santa Cruz do Bispo, nomeadamente a portada principal
6. Casa de Recreio, incluindo os jardins do séc. XVII e os elementos arquitetónicos atribuídos a Nicolau Nazoni
7. Quinta de Vilarinha com todo o conjunto de edificações, nomeadamente a casa, o capelo e o chafariz
8. Quinta do Chantre com todo o conjunto de edificações, nomeadamente, a casa, o capelo, os chafarizes do terreiro, a jarrela do jardim e a portada
9. Forte de Leça da Palmeira
10. Mercado Municipal de Matosinhos
11. Igreja do Bom Jesus de Matosinhos
12. Edifício da Real Companhia Vinícola

— Decreto nº 516/71, DG I Série nº 274 de 22/11/1971 (ZEP/NON AEDIFICANDI- Portaria publicada no DG, II Série nº 55 de 23/04/1973)
— Decreto nº 516/71, DG I Série nº 274 de 22/11/1971 (ZEP/NON AEDIFICANDI- Portaria publicada no DG, II Série nº 55 de 23/04/1973)
— Decreto nº 516/71, DG I Série nº 274 de 22/11/1971(ZEP/NON AEDIFICANDI- Portaria publicada no DG, II Série nº 83 de 10/04/1973)
— Decreto nº 516/71, DG I Série nº 274 de 22/11/1971 (ZEP - Portaria nº 530/90, DR I Série nº 157 de 10/07/1990)
— Decreto nº 129/77, DR I Série nº 226 de 29/09/1977 (ZEP)
— Decreto nº 5/2002, DR I Série-B nº 42 de 19/02/2002 (ZEP)
— Decreto nº 129/77, DR I Série nº 226 de 29/09/1977 (ZEP)
— Decreto nº 95/78, DR I Série nº 210 de 12/09/1978 (ZEP)
— Decreto nº 46 675, DG I Série nº 281 de 3/12/1961 (ZEP/NON AEDIFICANDI- Portaria nº 674/88, DR I Série nº 167 de 21/07/1988)
— Portaria nº 811-B/2013, DR 2ª série nº 208 de 23/10/2013 (ZEP- Portaria nº 811-B/2013, DR 2ª série nº 208 de 23/10/2013)
— Decreto nº 26/82, DR I Série nº 47 de 26/02/1982 (ZEP)
— Portaria nº 421-B/2013, DR 2ª série nº 124 de 01/07/2013 (ZEP- Portaria nº 421-B/2013, DR 2ª série nº 124 de 01/07/2013)

- Área Classificada
- Zona Geral de Proteção (50m)
- Zona Especial de Proteção
- Área Non Aedificandi (área vedada à construção)

Imóveis de Interesse Municipal

IM Imóvel de Interesse Municipal

1. Duas Sepulturas Abertas na Rocha Granítica, no lugar de Pampelido, freguesia de Perafita | Decreto nº 735/74, DR I Série nº 297 de 21/12/1974; Lei nº 107/2001, DR A ª 209, Série I-A de 08/09/2001

Imóveis em Vias de Classificação

MC Imóvel em Vias de Classificação

1. Casa Museu Abel Salazar | Anúncio nº 63/2013, DR 2ª série nº 44 de 04/03/2013; (ZEP/NON AEDIFICANDI- Anúncio nº 63/2013, DR 2ª série nº 44 de 04/03/2013)
2. Complexo Conventual do Mosteiro de Leça do Balio, atual Quinta do Mosteiro | Anúncio nº 67/2019, DR 2ª série nº 97 de 21/05/2019

- Área Classificada
- Zona Especial de Proteção Provisória
- Área Non Aedificandi (área vedada à construção) | Decreto-lei nº 309/09, DR I série nº 206 de 23/10/2009

Equipamentos

Estabelecimentos Prisionais

EPT Instalações de Estabelecimentos Prisionais

1. Instalação da Cadeia de Custóias
2. Instalações da Cadeia de Santa Cruz do Bispo | Decreto-lei nº 265/71, DR I Série nº 142 de 19/06/1971 (ZEP)

- Zona Geral de Proteção

Defesa Nacional

ITN Instalações de Infraestruturas de Defesa Nacional

1. Instalações da Refinaria de Petróleos do Porto | Decreto nº 41/973, DR I Série nº 4 de 5/01/1973
2. Instalações do Quartel do Viso | Decreto nº 49468 de 04/08/65

- Servidão Militar

Infraestruturas

Rede Elétrica

Rede Elétrica do Serviço Público (RESP)

Rede Nacional de Transporte (RNT)

1. Subestação
- Linhas da RNT
- Linhas da RNT - Subterrâneas | Decreto Regulamentar nº 1/92, DR I Série nº 41 de 18/2/1992

Rede Nacional de Distribuição (RND)

- Linhas da RND

Gasodutos e Oleodutos

- Traçado Gasoduto
- Traçado Oleoduto

Serviço Público de Distribuição

1. Traçado Gasoduto - Ramal Industrial de Leça - Gasoduto (1ª Escalão) | Portaria n.º 290/94, DR nº 138, Série I-B de 17/06/1994; Despacho nº 16422/2008, DR 2ª série nº 16 de 18/01/2008
   Faixa de Servidão | Decreto Lei nº 11/94, DR nº 10, Série I-A de 13/01/1994; Portaria n.º 1423/01, DR nº 68, Série I de 06/04/2011
2. Traçado - Ligação Refinaria / Parque de Gás de Perafita
3. Oleoduto JET A-1 (Ligação Refinaria / Aeroporto Francisco Sá Carneiro)
4. Oleoduto de ligação da Refinaria à Monobóia
5. Oleodutos da Marginal de Leça da Palmeira
6. Oleodutos de Ligação da CEPSA ao TPL
7. Oleodutos de Ligação da CEPSA ao cais nº 2 do Porto de Leixões

NOTA: Isentos de Servidão - Não aplicáveis os artigos nº 3, 4 e 5 do Decreto Lei nº 15294, DR I Série A nº 122, de 26/05/1984

Militar

8. Oleoduto NATO Leixões - Over | Despacho de 11 de maio de 1983, DR II Série nº 171 de 27/7/1983
   Faixa de Servidão | Lei nº 2078/55, DG nº 102, Série I de 11/07/1955; Decreto Lei nº 45988/64, DG nº 248, Série I de 22/10/1964; Despacho de 11 de maio de 1983, DR II Série nº 171 de 27/7/1983

Rede Rodoviária Nacional e Estradas Nacionais Desclassificadas

Rede Rodoviária Nacional - Eixos Vias

- Rede Nacional Fundamental (Itinerários Principais-IP) — IP4/A4: Entre o IC1/A28 (Nó de Sandim) e o limite do concelho da Maia.Tutelada pelo IMT e integrada na concessão "Grande Porto"
- Rede Nacional Complementar — Itinerários Complementares-IC: IC1/A28: Entre o IP4/A4 (Nó de Sandim) e o limite do concelho de Vila do Conde. Tutelada pelo IMT e integrada na concessão "Norte Litoral"; IC24/A41: Entre o IC1/A28 (Nó de Custóias) e o IP4/A4 (Nó de Sandim) (limite do concelho do Porto) e o IP4/A4 (Nó de Sandim). Sob a jurisdição do IP. S.A.
- Rede Nacional Complementar — Estradas Nacionais-EN: EN12/ (VRE): Entre o IC1/A28 e o limite do concelho da Maia.Tutelada pelo IMT e integrada na concessão "Grande Porto"; EN14 (Via Norte): Entre o Nó de Custóias (IP4/A4) e o Nó do Aeroporto (IC24/A41). Tutelada pelo IMT e integrada na concessão "Grande Porto"; EN14 (IP8): Entre o limite do concelho do Porto (Nó com a EN12) e o limite do concelho da Maia. Sob a jurisdição do IP. S.A.; Ligação ao PNAC: Entre Matosinhos e Nó de Sandim. Sob jurisdição do IP. S.A.

Estradas Nacionais não incluídas no Plano Rodoviário Nacional

- Estrada Nacional Desclassificada — EN13: Lado esq. da Estrada Exterior Circunvalação, entre Matosinhos (rotunda Anémona) e limite concelho do Porto (entrada parque STCP); EN13: Entre EN14 e Nó do Viso; EN13: Entre EN14 e o limite do concelho da Maia. Sob jurisdição do IP. S.A.

Rede Rodoviária Nacional - Zona "Non Aedificandi"

- ZDH para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 20m da zona da estrada — Abras a) ao nº 8 do arº 32; ZDH para cada lado do eixo da estrada e nunca a menos de 5m da zona da estrada — Abras d) do nº 8 do arº 32; Nós de Ligação: 15m (círculo de 150m de raio centrado na intersecção dos eixos das vias — Abras e) do nº 8 do arºº 32 — IC1/A28; IP4/A4; IC24/A41; IC2/A41; EN13; EN14; EN12(VRE); Ligações ao Nó do IP4/IC1 — Lei nº 34/2015, DR nº 81/2015, Série I de 27/04

Rede Ferroviária

- Linha ferroviária - Linha de Leixões, Linha de Guimarães (antigo traçado) | Decreto-Lei nº 276/2003, DR I Série-A nº 255 de 4/11/2003

NOTA: "As zonas de servidão non aedificandi de rede rodoviária e rede ferroviária são variáveis, pelo que a presente representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente."

Aeroportos

- Instalações do Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- Zona de Servidão Aeronáutica — Decreto Regulamentar nº 1/1985, DR I Série nº 28 de 3/02/1985:
  - 1 Zona 1
  - 2 Zona 2
  - 3B Zona 3 - Setor 3B
  - 3C Zona 3 - Setor 3C
  - A2 Zona 4 - Setor 4A - Área A2
  - A3 Zona 4 - Setor 4A - Área A3
  - A5 Zona 4 - Setor 4A - Área A5
  - A6 Zona 4 - Setor 4A - Área A6
  - 5 Zona 5
  - 6 Zona 6
  - 7 Zona 7

Telecomunicações

- Servidão do Radiofarol VOR do Porto (Zona Secundária) | Decreto Regulamentar nº 11/1985, DR I Série nº 39 de 15/02/1985

Faróis e Outros Sinais Marítimos

- Farol ou outro Sinal marítimo
1. Farolim de Angeiras Posterior I
2. Farolim de Angeiras Anterior I e II
3. Farolim de Angeiras Posterior II
4. Farol de Leça
- Servidão de Sinalização Marítima | Decreto-Lei nº 594/1973, DG I nº 260 de 7/11/1973; Lei nº 2078/1955, DG I Série nº 102 de 11/07/1955

Infraestruturas Portuárias

- Porto Marítimo (Porto de Leixões) | Decreto-Lei nº 308/1987, DR I Série nº 180 de 07/08/1987
- Prolongamento do quebra-mar exterior do Porto de Leixões

Marcos Geodésicos

- Marco Geodésico | Decreto-Lei nº 143/1982, DR I Série nº 96 de 26/04/1982
- Zona de Proteção (15 m)

Atividades Perigosas

Estabelecimentos com Substâncias Perigosas - Abrangidos pela Diretiva SEVESO

- Estabelecimentos com Substâncias Perigosas
- Limite de Estabelecimentos com Substâncias Perigosas | Decreto-Lei n.º 150/2015, DR 1ª série n.º 151 de 05/08/2015

Topografia

Limites Administrativos

- Limite do Concelho CAOP V2017 (Área do Plano)
- Limite de Freguesia CAOP V2017

Entidade proprietária da cartografia: MUNICÍPIO DE MATOSINHOS
Entidade produtora: Grasurbano Geoengenharia Lda.
Sistema de coordenadas: PTTM06
Sistema de referência: ETRS89 (Datum Europeu 1989)
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Altitudes ortométricas: EUVDN
Quadrícula planimétrica: 1km x 1km
Precisão planimétrica: ± 0,1m
Precisão altimétrica: ± 0,1m
Equidistância das curvas de nível: 1m

escala: 1/10 000

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MATOSINHOS

matosinhos

PLANTA DE CONDICIONANTES

3A - I

JUNHO 2019