



## PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS E A MATOSINHOSHABIT - MH

Considerando que na sequência das deliberações da Câmara Municipal e Assembleia Municipal, de acordo com o n.º1 do artº 5º da Lei n.º 58/98 de 18 de Agosto e nos termos do artº 41º se procedeu à transformação dos Serviços Municipalizados de Habitação numa empresa pública municipal denominada, MATOSINHOSHABIT - MH, Empresa Municipal de Habitação de Matosinhos, EM.

Considerando que numa primeira fase esta **Empresa Municipal de Habitação**, tem como objecto principal, de acordo com o Artº 3º n.º1 dos seus estatutos, a gestão social, financeira e patrimonial dos conjuntos habitacionais, propriedade da Câmara Municipal de Matosinhos, e que nos termos e condições previstos no Artº 4º, n.º1, alíneas a), c), d), e), g), h), i), k), l) E m), constituem atribuições da MATOSINHOSHABIT as seguintes matérias :

- promover a gestão integrada e participada dos conjuntos habitacionais;
- assegurar a manutenção do parque edificado daqueles empreendimentos, bem como dos respectivos espaços exteriores que vierem a ser definidos;

- promover uma adequada administração patrimonial e social, designadamente organizando e mantendo actualizado o cadastro de bens imóveis e um banco de dados relativo aos seus residentes;
- promover acções de cobrança de rendas dos fogos municipais, procedendo às respectivas actualizações;
- promover acções de formação e informação junto das populações dos bairros;
- promover a execução de obras de conservação e reabilitação, nas habitações, em edifícios e em espaços exteriores dos conjuntos habitacionais;
- elaborar estudos e projectos relacionados com o seu âmbito social;
- promover o Programa PER - FAMÍLIAS;
- promover o Programa HABITAÇÃO JOVEM
- assegurar a execução dos diversos Programas Habitacionais concretizados por acordos celebrados entre a Câmara de Matosinhos e a Administração Central, nomeadamente os Programas RECRIA, RECRIPH, REABITA e SOLARH ;

A fim de poder dar início à sua actividade na prossecução dos objectivos acima referidos, e nos termos do art.º 6º, n.º 2 da Lei n.º 58/98, de 18 de Agosto, entre a Câmara Municipal de Matosinhos, representada pelo seu Presidente Dr. Manuel Seabra, e a MATOSINHOSHABIT - MH, Empresa Municipal de Habitação de Matosinhos, E.M., é celebrado o seguinte protocolo:

**1º**

### **Objecto do protocolo**

O presente protocolo tem por objecto a definição dos poderes a confiar à MATOSINHOSHABIT -MH, no âmbito das atribuições estatutariamente atribuídas à mesma Empresa.

**2º**

### **Gestão do Parque habitacional propriedade do Município de Matosinhos**

1. A Câmara Municipal de Matosinhos transfere para a MATOSINHOSHABIT - MH, a gestão do actual parque habitacional propriedade do Município, bem como de todos os empreendimentos que vierem a ser construídos no âmbito do PER. O património actual é constituído por 2586 fogos distribuídos pelos seguintes empreendimentos:

- Custóias - EX - IGAPHE - 56 fogos
- Guarda - Perafita - EX - IGAPHE - 58 fogos
- Carcavelos I e II - EX - IGAPHE - 272 fogos
- Moalde - EX - IGAPHE - 16 fogos
- Biquinha - EX - IGAPHE - 228 fogos
- S. Gens - EX - IGAPHE - 23 fogos
- Custóias - da Fundação Salazar - 48 fogos
- Biquinha 1ª fase - D.L. 226/87 - 76 fogos
- Biquinha 2ª fase - D.L. 226/87 - 42 fogos
- Biquinha 3ª fase - D.L. 226/87 - 48 fogos
- Seixo - D.L. 226/87 - 230 fogos
- Cruz de Pau - D.L. 226/87 - 64 fogos

- Perafita - D.L. 226/87 - 134 fogos
- S. Gens - D.L. 226/87 -180 fogos
- Lavra - D.L. 226/87 - 23 fogos
- Cruz de Pau - Municipal -136 fogos
- Sendim - PER - 376 fogos
- Custóias - PER - 48 fogos
- S. Mamede - PER - 40 fogos
- Sra. Da Hora - PER - 52 fogos
- Cruz de Pau - PER - 48 fogos
- Sta. Cruz do Bispo - PER - 60 fogos
- S. Mamede Infesta - Seixo - PER - 94 fogos
- Perafita - Guarda - PER - 24 fogos
- S. Mamede Infesta - Padrão da Légua - PER - 56 fogos
- Leça do Balio - Custió - PER - 154 fogos

2. A gestão deste parque habitacional, concretiza-se designadamente através da cobrança de rendas e sua actualização, preparação de processos para celebração de contratos de arrendamento de fogos devolutos, resolução de contratos de arrendamento, execução de obras de reparação, beneficiação e conservação, autorização para execução de benfeitorias e proposição de acções judiciais para execução de contratos de arrendamento.

### **3º**

#### **Conservação, reparação e beneficiação de habitações**

1. A Câmara Municipal de Matosinhos transfere para a MATOSINHOSHABIT - MH, a responsabilidade pela execução, por conta

desta, das obras de conservação, reparação e beneficiação a efectuar nos fogos a que se refere o número anterior.

2. As obras promovidas pela MATOSINHOSHABIT - MH, não carecem de licenciamento Municipal, desde que as mesmas resultem do exercício das suas atribuições específicas e o projecto seja submetido à aprovação da Câmara.

#### **4º**

#### **Receita da Empresa**

1. Passam a constituir receita própria da MATOSINHOSHABIT - MH, as rendas dos fogos integrados no património do Município de Matosinhos cuja gestão é transferida para a mesma empresa nos termos constantes do n.º2.

2. Para os efeitos previstos no número anterior, a MATOSINHOSHABIT -MH, procederá à cobrança das rendas de acordo com o estipulado nos respectivos contratos de arrendamento, estabelecendo o seu cálculo e actualização de acordo com o regime previsto para cada uma das situações, consoante os casos: renda social, regulada pela Portaria n.º288/83, de 17 de Março; e regime de renda apoiada de acordo com o Decreto - Lei n.º 166 / 93, de 7 de Maio

3. Quando, após a constituição das reservas previstas nos Estatutos da Empresa, a conta de resultados de exercício encerre com lucros a MATOSINHOSHABIT - MH proporá à Câmara Municipal a atribuição dos mesmos, a favor do Município, em valor a fixar.

## **5º**

### **Execução dos Programas Habitacionais**

1. A execução dos Programas Habitacionais, nomeadamente o RECRIA o RECRIPH o REABITA, o SOLARH e o PER - FAMÍLIAS , concretizam-se através de acordos entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a Administração Central e pressupõe a atribuição de subsídios por parte da Câmara.

2. A MATOSINHOSHABIT- MH, procederá a execução destes programas, bem como do Programa HABITAÇÃO JOVEM devendo a Câmara Municipal de Matosinhos assegurar à MATOSINHOSHABIT-MH, a concessão de subsídios ou indemnizações compensatórias como contrapartidas das obrigações assumidas, celebrando para tanto com a Empresa o respectivo ou respectivos contratos-programa, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artº 31º da Lei n.º 58/98, de 18 de Agosto.

## **6º**

### **Autorizações genéricas**

Os casos não especialmente previstos que se prendam com o exercício de poderes da MATOSINHOSHABIT -MH, no âmbito do presente protocolo serão resolvidos por decisão do Presidente da Câmara, o qual, para tanto, poderá praticar os actos necessários à correcta prossecução das respectivas atribuições.