

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA  
----- MUNICIPAL REALIZADA A SETE DE MAIO DE DOIS  
----- MIL E TREZE -----

I

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

----- Pelo senhor vereador José Guilherme Aguiar foi apresentado um voto de louvor: “É com enorme prazer que tomamos conhecimento do brilhante comportamento obtido pela equipa do Rolar de Matosinhos (quarteto sénior constituído por Ricardo Pinto, Manuel Magalhães, Diogo Ferreira, Emanuel Salvadinho, sobre a direção técnica de Hugo Chapouto e Marta Pereira), nos Campeonatos Europeus de Patinagem Artística, realizados em Itália, que culminou com a obtenção, pela segunda vez consecutiva, do título de campeões, pelo que gostaríamos de felicitar todos quanto contribuíram para mais esse grande êxito.”-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente voto de louvor. -----

II

**ORDEM DO DIA**

**1. ATAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIA DE 23 DE ABRIL E EXTRAORDINÁRIA DE 30 DE ABRIL, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as atas apresentadas. -----

**2. BALANCETE**

----- Foram presentes os balancetes da tesouraria municipal, referentes ao dia seis de maio de dois mil e treze que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações orçamentais: cinco milhões, novecentos e dezassete mil, trinta e sete euros e trinta e cinco cêntimos. -----

----- Operações de tesouraria: três milhões, trezentos e vinte mil, cento e quarenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

**3. PARECERES PRÉVIOS PARA AS SEGUINTE AQUISIÇÕES DE SERVIÇOS:**

**3.1. MANUTENÇÃO À SOLUÇÃO DESIGNADA POR TZ0**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento. -----

### **3.2. RENOVAÇÃO DO CONTRATO N.º 40175078 DA XEROX**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade: 1 – emitir parecer favorável ao presente procedimento; 2 – submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para a aprovação da assunção do compromisso plurianual nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA. -----

### **3.3. RENOVAÇÃO DO CONTRATO N.º 40177993 DA XEROX**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade: 1 – emitir parecer favorável ao presente procedimento; 2 – submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para a aprovação da assunção do compromisso plurianual nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA. -----

### **3.4. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS AVAC INSTALADOS EM VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS DO CONCELHO DE MATOSINHOS**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade: 1 – emitir parecer favorável ao presente procedimento; 2 – submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para a aprovação da assunção do compromisso plurianual nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA. -----

### **3.5. PEÇA DE TEATRO O MUNDO MÁGICO DE OOOHS! - 28 DE MAIO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento.-----

### **3.6. MATERIAL DE DIVULGAÇÃO PARA O CINE-TEATRO CONSTANTINO NERY 2013**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro abstenções, emitir parecer favorável ao presente procedimento.-----

-----As abstenções pertenceram aos senhores vereadores Narciso Miranda, Ana Fernandes, Alfredo Assunção e Alexandra Gavina. -----

### **3.7. PRODUÇÃO E EXECUÇÃO DO 7º ENCONTRO INTERNACIONAL DE LITERATURA EM VIAGEM- A REALIZAR ENTRE OS DIAS 22 A 26 DE MAIO DE 2013**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento.-----

**3.8. CONTRATAÇÃO NOS TERMOS DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE: “REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DA REAL VINÍCOLA” - EXECUÇÃO DO PROJETO DE ELETRICIDADE**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao presente procedimento. -----

**4. AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS RELATIVO AO PROCEDIMENTO DE FORNECIMENTO DE GÁS INDUSTRIAL PARA ARMAZÉNS E BIBLIOTECA FLORBELA ESPANCA – ANO 2013/2014**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a assunção do compromisso plurianual à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da LCPA.-----

**5. DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA PARA EFEITOS DE EXPLORAÇÃO DE PARCELAS NECESSÁRIAS À "EDIFICAÇÃO DE COMPLEXO DESPORTIVO" – LAVRA – RETIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO**

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, retificar a deliberação de Câmara de 15 de janeiro de 2013, e substituir a certidão de uso, mapa de parcelas e planta pelos presentes devidamente retificados. -----

----- As abstenções pertenceram aos senhores vereadores Narciso Miranda, Ana Fernandes, Alfredo Assunção e Alexandra Gavina.-----

**6. ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS DE MÉRITO DOURADAS:**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

**7. 2.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E GOP**

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro abstenções, submeter à Assembleia Municipal, para aprovação, a 2.ª revisão do orçamento e das Grandes Opções do Plano de 2013, nos termos da alínea b) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a nova redação dada pela Lei n.º 5-A/2005, de 11 de janeiro. -----

----- As abstenções pertenceram aos senhores vereadores Narciso Miranda, Ana Fernandes, Alfredo Assunção e Alexandra Gavina.-----

**8. AUTORIZAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS - CANDIDATOS SEM RELAÇÃO JURÍDICA DE EMPREGO PÚBLICO: 3 TÉCNICOS SUPERIORES (ÁREA DE CIÊNCIAS SOCIAIS)**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro votos contra, submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para autorização da abertura de

procedimento concursal a candidatos que não possuam uma relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado, nos termos do disposto nos n.ºs 6 e 7 do art.º 6.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, na atual redação, adaptada às Autarquias Locais pelo Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, e nos termos do art.º 66.º da Lei n.º 66-B/2012 de 31 de dezembro. -----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores vereadores Narciso Miranda, Ana Fernandes, Alfredo Assunção e Alexandra Gavina. -----

## **9. PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS (IMI) – CENTRO SOCIAL E CULTURAL DE CUSTÓIAS**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar a presente proposta da ordem de trabalhos.---

## **10. AQUISIÇÃO DE PARCELAS DE TERRENOS:**

### **10.1. REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA LIONESA, EM LEÇA DO BALIO, COM A ÁREA DE 525 M2**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a ata da Comissão de avaliação; 2 – aprovar a aquisição de uma parcela de terreno, com uma área de 525 m<sup>2</sup>, sita no gaveto entre a Rua da Lionesa e a Rua do Chantre, freguesia de Leça do Balio, pela via do direito privado, destinada à requalificação desse arruamento, pelo valor de 31.565,63 € (trinta e um mil, quinhentos e sessenta e cinco euros e sessenta e três cêntimos). -----

### **10.2. REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA LIONESA, EM LEÇA DO BALIO, COM A ÁREA DE 189 M2**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a ata da Comissão de avaliação; 2 – aprovar a aquisição de uma parcela de terreno, com uma área de 189 m<sup>2</sup>, sita na Rua Santos Lessa, freguesia de Leça do Balio, pela via do direito privado, destinada à requalificação desse arruamento, pelo valor de 11.363,63€ (onze mil trezentos e sessenta e três euros e sessenta e três cêntimos).-----

### **10.3. REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA RUA OCIDENTAL, EM PERAFITA**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a ata da Comissão de avaliação; 2 – aprovar a aquisição de uma parcela de terreno, com uma área de 760 m<sup>2</sup>, sita na Rua Ocidental, freguesia de Perafita, pela via do direito privado, destinada à requalificação urbanística da zona, pelo valor de 19.000,00€ (dezanove mil euros).-----

### **10.4. REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOVA DO SEIXO, EM LEÇA DO BALIO**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a ata da Comissão de avaliação; 2 – aprovar a aquisição de uma parcela de terreno, com uma área de 1.005 m<sup>2</sup>, sita na Rua Nova do Seixo, freguesia de Leça do Balio, pela via do direito privado, destinada à requalificação desse arruamento, pelo valor de 331.662,50€ (trezentos e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos); 3 – aprovar o pagamento do valor relativo à indemnização por cessação de atividade, no valor de 17.725,68€ (dezassete mil setecentos e vinte e cinco euros e sessenta e oito cêntimos).-----

## **11. REGULARIZAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ORFEÃO DE MATOSINHOS**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

## **12. REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE CÂMARA DE 6/11/2012 REFERENTE AO CANCELAMENTO PARCIAL DO ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO N.º 233/HO/92 E DELIBERAR DA INTENÇÃO DE CANCELAR A DECLARAÇÃO PRÉVIA DO ESTABELECIMENTO DENOMINADO “INDIAN BAR”, SITO NA RUA PROFESSOR FRANCISCO SÁ CARNEIRO,307, FREGUESIA DE LEÇA DA PALMEIRA, DESTE CONCELHO, NOS TERMOS DO ART.º 8.º DO PDM**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de Câmara de 06 de novembro de 2012 referente ao cancelamento parcial do alvará de licença de utilização e deliberar, na forma de projeto de decisão, o cancelamento da declaração prévia.-----

## **13. APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DE PROPOSTAS/ MINUTA: ESTAR PERTO DAS PESSOAS: HABITAÇÃO SOCIAL - CONJUNTO HABITACIONAL DA BIQUINHA - 4ª FASE**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a minuta do contrato; 2 - aprovar o relatório final de análise de propostas; 3 - adjudicar a empreitada “Estar Perto das Pessoas: Habitação Social - Conjunto Habitacional da Biquinha - 4ª Fase” à firma "Pedrifiel - Sociedade de Exploração de Granitos, Lda.", pela importância de 179.903,20€ (cento e setenta e nove mil, novecentos e três euros e vinte cêntimos), ao qual acresce o valor do IVA. -----

## **14. MATOSINHOS HABIT/ OBRAS DE REABILITAÇÃO EM FOGOS E COBERTURAS EM CONJUNTOS HABITACIONAIS**

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

## **15. PLANO MUNICIPAL DE SEGURANÇA - INTERVENÇÃO EM EDIFÍCIOS AFETOS ÀS FORÇAS DE SEGURANÇA**

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar: 1 – a abertura de procedimento para Concurso Público; 2 – as peças do concurso para esta empreitada, de acordo com a informação dos serviços.-----

## **16. ADJUDICAÇÕES:**

### **16.1. CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A MANUTENÇÃO DE DIVERSOS JARDINS NO CONCELHO DE MATOSINHOS", PELO PERÍODO DE 36 MESES - PROC. 21/2011**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar o relatório final da análise de propostas; 2 – adjudicar o Lote VI à firma Jardimagem – Construção e Manutenção de Espaços Verdes, S.A., pelo valor de 129.433,32€ (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e trinta e três euros e trinta e dois cêntimos), excluindo o IVA à taxa legal em vigor; os Lotes VII, XIII e XX à firma Vadeca Jardins, S.A., pelo valor de 199.800,00€ (cento e noventa e nove mil e oitocentos euros), excluindo o IVA à taxa legal em vigor; o Lote VIII à firma Jarpel – Construções e Manutenção de Relvados e Jardins, Lda., pelo valor de 51.408,00€ (cinquenta e um mil e quatrocentos e oito euros), excluindo o IVA à taxa legal em vigor; os Lotes IX e X à firma Grin – Gestão de Resíduos Urbanos e Industriais, S.A. pelo valor de 65.700,72€ (sessenta e cinco mil, setecentos euros e setenta e dois cêntimos), excluindo o IVA à taxa legal em vigor; os Lotes XI e XV à firma Recolte, S.A. pelo valor de 145.728,00€ (cento e quarenta e cinco mil e setecentos e vinte e oito euros), excluindo o IVA à taxa legal em vigor. -----

### **16.2. REPARAÇÃO DE DANOS NO ESPAÇO PÚBLICO NA SEQUÊNCIA DA TEMPESTADE DE 21 DE JANEIRO DE 2013**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que adjudicou a empreitada para “Reparação de Danos no Espaço Público na Sequência da Tempestade de 21 de janeiro de 2013” à firma Tecnifeira, Instalações Elétricas, de Gás, Telefones e Água, Lda., pela importância de 160.000,00€, à qual acresce o valor do IVA. -----

### **17. APROVAÇÃO DE MINUTAS - QUALIDADE 100% - REPARAÇÕES URGENTES DE PAVIMENTOS EM BETUMINOSO - RATIFICAÇÃO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, ratificar os despachos do senhor presidente que aprovaram as presentes minutas de contrato a celebrar entre o Município de Matosinhos e as firmas: Tecnifeira, Lda. relativamente às empreitadas “Qualidade 100% - Reparções Urgentes de Pavimentos em Betuminoso – Lote 1” e “Qualidade 100% - Reparções Urgentes de Pavimentos em Betuminoso – Lote 2”; Completo & Faria, S.A., relativamente à empreitada “Qualidade 100% - Reparções Urgentes de Pavimentos em Betuminoso – Lote 3”. -----

**18. MINUTA DA PRESENTE ATA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART. 92.º DA LEI N.º 169/99,  
DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11  
DE JANEIRO**

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----