

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
----- MUNICIPAL REALIZADA A VINTE E DOIS DE MAIO
----- DE DOIS MIL E DOZE-----

ORDEM DO DIA

1. ATAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIA DE 08 DE MAIO DE 2012 E EXTRAORDINÁRIA DE 11 DE MAIO DE 2012, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as atas apresentadas. -----

2. BALANCETE

----- Foram presentes os balancetes da tesouraria municipal, referentes ao dia vinte e um de maio de dois mil e doze que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações orçamentais: quatro milhões, novecentos e sessenta e três mil, setecentos e oitenta e três euros e setenta e um cêntimos. -----

----- Operações de tesouraria: Três milhões, setecentos e setenta e um mil, trezentos e quarenta e nove euros e oitenta e cinco euros. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM:

3.1. RELATÓRIO DE EXECUÇÃO TRIMESTRAL/1.º TRIMESTRE

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3.2. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO:

3.2.1. RENOVAÇÃO DE RECANDIDATURAS/14.ª FASE/29.477,40€

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit - MH, EEM, de dez de maio de dois mil e doze; 2 - transferir a verba no valor de 2.456,45€ (dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos) mensais, pelo período de doze meses, a iniciar em julho de 2012. -----

3.2.2. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO

----- A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de dez de maio de dois mil e

doze; 2 - submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de alteração ao Regulamento do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----

3.3. PROJETO DE REGULAMENTO DE GESTÃO DO PARQUE HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar a presente proposta da ordem de trabalhos.---

3.4. PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE DEDUÇÃO DE DESPESAS DE SAÚDE

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de dez de maio de dois mil e doze; 2 - submeter à Assembleia Municipal a presente proposta de alterações ao Regulamento Municipal de Dedução de Despesas de Saúde, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----

4. AQUISIÇÃO DO LOGRADOURO DA FRAÇÃO “AG” DO CENTRO COMERCIAL PARQUE

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a ata da Comissão de avaliação; 2 – aprovar a aquisição da parcela de terreno que constitui o logradouro da fração "AG", do Centro Comercial Parque, sito na Rua Alfredo Cunha, na freguesia de Matosinhos, com a área de 270 m², pelo montante de 20.000,00 € (vinte mil euros), pela via do direito privado, para posterior incorporação no Parque Público 25 de Abril. -----

5. TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA A ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE MATOSINHOS (ADEIMA) /€ 933.000,00

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com quatro votos contra, aprovar a presente proposta.-----

6. PVAUC/PROPOSTA DE VIABILIZAÇÃO DE ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL URBANISTICAMENTE (AUGI) CONDICIONADAS DO CONCELHO DE MATOSINHOS/ALTERAÇÃO PARCIAL DO PDM

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - mandar elaborar a Proposta de Viabilização de Áreas Urbanas de Géneze Ilegal Urbanisticamente Condicionadas (AUGIUC), aprovar o estudo preliminar e, consequentemente, mandar elaborar a alteração parcial do Plano Diretor Municipal com a incidência territorial constante no estudo de Viabilização de AUGIUC, pelo prazo de 6 meses; 2 - aprovar a abertura, por um prazo de 20 dias, contados a partir da data da publicação em Diário da república, de um período para apresentação de sugestões ou de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento de elaboração da Proposta de Viabilização de AUGIUC, nos

termos do n.º 2 do artigo 77.º do RJIGT; 3 - que a referida Proposta de Viabilização de AUGIUC, por incidir em áreas de muito reduzida dimensão e face à edificabilidade em causa, não é suscetível de produzir efeitos significativos no ambiente, não carecendo por isso de avaliação ambiental, nos termos dos nºs 3 e 4 do artigo 96.º do RJIGT. -----

7. PRORROGAÇÃO DE PRAZO DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

7.1. VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/REPARAÇÃO DA EB1/JI/CRECHE DE SANTIAGO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e a prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de sessenta dias, da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - Reparação da EB1/JI - Creche de Santiago”. -----

7.2. MATOSINHOS MAR/MARGINAL ATLÂNTICA/FREGUESIA DE PERAFITA/MARRECO AO CABO DO MUNDO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos, o cronograma financeiro e a prorrogação de prazo, pelo período de sessenta dias, da empreitada “Matosinhos Mar: Marginal Atlântica - Freguesia de Perafita - Marreco ao Cabo do Mundo”. -----

7.3. VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/EB1/JI DA PRAIA/LEÇA DA PALMEIRA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de cento e quarenta e um dias, da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - EB1/JI da Praia - Leça da Palmeira”. -----

8. REVISÃO DE PREÇOS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

8.1. 2ª REVISÃO DE PREÇOS/MATOSINHOS MAR/MARGINAL ATLÂNTICA/FREGUESIA DE PERAFITA/MARRECO AO CABO DO MUNDO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apropriar a informação dos serviços e aprovar a presente revisão de preços. -----

8.2. 1ª REVISÃO DE PREÇOS: MATOSINHOS MAR – MARGINAL ATLÂNTICA – FREGUESIA DE LAVRA – ANGEIRAS AO FUNTÃO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apropriar a informação dos serviços e aprovar a presente revisão de preços. -----

9. APROVAÇÃO DO PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

9.1. LIGAÇÃO DA A28 À MARGINAL ATLÂNTICA/1ª FASE

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de “Ligação da A28 à Marginal Atlântica – 1.ª Fase.” -----

9.2. LIGAÇÃO DA A28 À MARGINAL ATLÂNTICA/2ª FASE

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada de “Ligação da A28 à Marginal Atlântica – 2.ª Fase.” -----

10. RECEÇÃO PROVISÓRIA DA EMPREITADA VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/EB1/JI DE PERAFITA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Provisória da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - EB1/JI de Perafita”.-----

11. RECEÇÕES DEFINITIVAS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

11.1. REPAVIMENTAÇÃO/INFRAESTRUTURAS DA RUA DE TRÁS/SANTA CRUZ DO BISPO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada de “Repavimentação e Infraestruturas da Rua de Trás - Santa Cruz do Bispo”.-----

11.2. VARIANTE AO IC1/ (E.M. 531 - TROÇO DE SILVA AROSO) /PERAFITA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada “Variante ao IC1 (EM 531 – Troço de Silva Aroso) - Perafita”.-----

11.3. CONCLUSÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DO SEIXO/94 FOGOS E EQUIPAMENTO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada de “Conclusão do Conjunto Habitacional do Seixo - 94 fogos e equipamento”.-----

11.4. PAVILHÃO POLIDESPORTIVO DA EB 2.3 DA CRUZ DE PAU

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada de “Pavilhão Polidesportivo da EB.2.3 da Cruz de Pau”.-----

12. APROVAÇÃO DE ADJUDICAÇÃO E MINUTA DO CONTRATO DA OBRA DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

12.1. MOBILIDADE EM MATOSINHOS/ARRUAMENTOS ENVOLVENTES À EB DA QUINTA DO VIEIRA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – adjudicar a empreitada de “Mobilidade em Matosinhos: Arruamentos envolventes à EB da Quinta do Vieira” ao concorrente “Paviazeméis - Pavimentações de Azeméis, Lda.”; 2 – aprovar a respetiva minuta do contrato.-----

12.2. MOBILIDADE EM MATOSINHOS/ARRUAMENTOS ENVOLVENTES À EB DO PADRÃO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – adjudicar a empreitada de “Mobilidade em Matosinhos: Arruamentos envolventes à EB do Padrão” ao concorrente “Paviazeméis - Pavimentações de Azeméis, Lda.”; 2 – aprovar a respetiva minuta do contrato.-----

13. APROVAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO/MOBILIDADE EM MATOSINHOS/ARRUAMENTOS ENVOLVENTES À EB DE MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada de “Mobilidade em Matosinhos: Arruamentos envolventes à EB de Matosinhos” ao concorrente “Tecnifeira - Instalações Elétricas, Gás, Telefones e Águas, Lda.”.-----

14. AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NOS TERMOS DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS PARA A EMPREITADA DE MOBILIDADE EM MATOSINHOS/RUA SANTOS DIAS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar a presente proposta da ordem de trabalhos. --

15. APROVAÇÃO DO NOVO PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

15.1. VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MELHORAMENTO DA EB1/JI DA LOMBA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e cronograma financeiro da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - Obras de Conservação e Melhoramento da EB1/JI da Lomba”.-----

15.2. ESTAR PERTO DAS PESSOAS/HABITAÇÃO SOCIAL:

15.2.1. CONJUNTO HABITACIONAL DO ESTÁDIO DO MAR II

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e cronograma financeiro da empreitada “Estar Perto das Pessoas: Habitação Social - Conjunto Habitacional Mar II”.-----

15.2.2. CONJUNTO HABITACIONAL REAL DE CIMA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o novo plano de trabalhos e cronograma financeiro da empreitada “Estar Perto das Pessoas: Habitação Social - Conjunto Habitacional Real de Cima”.-----

16. MINUTA DA PRESENTE ATA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART. 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro. -----