

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
-----MUNICIPAL REALIZADA A TRINTA E UM DE
-----JANEIRO DE DOIS MIL E DOZE-----

ORDEM DO DIA

1. APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIA DE 17 DE JANEIRO E EXTRAORDINÁRIA DE 20 DE JANEIRO DE 2012, NOS TERMOS DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as atas apresentadas. -----

2. BALANCETE

----- Foram presentes os balancetes da tesouraria municipal, referentes ao dia trinta e um de janeiro de dois mil e doze que acusavam o seguinte saldo: -----

----- Operações orçamentais: oito milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis euros e quarenta e dois cêntimos.-----

----- Operações de tesouraria: três milhões, setecentos e noventa e quatro mil, duzentos e quarenta e quatro euros e trinta e três cêntimos. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3. EXPROPRIAÇÕES/DUP/CONSTRUÇÃO DA MARGINAL ATLÂNTICA/DO FUNTÃO AO CORGO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - solicitar ao membro do Governo competente a Declaração de Utilidade Pública com caráter urgente da expropriação dos bens imóveis e direitos a eles inerentes, constantes da planta parcelar anexa e no mapa e relatório de avaliação, que fazem parte integrante do presente processo, com a consequente autorização para a tomada de posse administrativa dos referidos bens, ao abrigo do disposto na al. c) do n.º 7, do artigo 64º e al. r), do n.º 1 do artigo 53º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de janeiro, na al. b) nº 1 do artigo 26º e al. l), nº 1 do artigo 13º da Lei nº 159/99, de 14 de setembro, e em cumprimento do estipulado nos artigo 10.º, 12º, al. a), nº 1 do artigo 14º e artigo 15º do C.E, conjugado com o D.L. 123/2010 de 12 de novembro. 2 - aprovar e homologar os documentos que dão suporte fundamentador a tal resolução, particularmente, “Mapa de expropriações”, a Ata da Comissão de Avaliação anexa, os “relatórios do perito avaliador”. 3 – aprovar, para o processo, o procedimento previsto no artigo 3.º do D.L. 123/2010 de 12 de novembro, com dispensa das formalidades previstas no artigo 12.º do C.E. -----

4. PARECERES PRÉVIOS PARA AS SEGUINTE AQUISIÇÕES DE SERVIÇO:

4.1. EXPOSIÇÃO 'PERCURSOS. BARRO NEGRO, CASTANHO, FERRO, GRANITO', DE LINDE BURKHARDT/MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO/SEGUROS DE TRANSPORTE E PERMANÊNCIA DE OBRAS DE ARTE

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste direto. -----

4.2. PEÇA DE TEATRO "CHAVELA"

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste direto. -----

4.3. ESPETÁCULO "ELE, ELA OU O QUE QUISEREM"

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste direto. -----

4.4. ABATE DE SOBREIROS/CONSTRUÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL NA RUA BERNARDO SANTARENO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável aos presentes procedimentos por ajuste direto. -----

5. AQUISIÇÕES DAS SEGUINTE PARCELAS:

5.1. VIA DE LIGAÇÃO DA RUA DA CRUZ AO CENTRO DE LAVRA/ PARCELA N.º 19

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a ata da Comissão de Avaliação; 2 - aprovar a aquisição da parcela de terreno n.º 19 no âmbito do Projeto da Ligação da A28 à Marginal Atlântica – 1.ª Fase, com a área de 70 m², pela via do direito privado e pelo montante de 245,00 € (duzentos e quarenta e cinco euros). -----

5.2. VIA ATLÂNTICA II/ PARCELA N.º 21

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a ata da Comissão de Avaliação; 2 - aprovar a aquisição da parcela de terreno n.º 21 no âmbito do Projeto da Marginal Atlântica, com a área de 10 m², pela via do direito privado e pelo montante de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros). -----

6. ALTERAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO DE COMODATO A CELEBRAR COM A ASSOCIAÇÃO “COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS DORES”

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de alteração da minuta do contrato de comodato a celebrar com a Associação “Comissão de Festas em Honra de Nossa senhora das Dores”. -----

7. REQUALIFICAÇÃO DA ORLA COSTEIRA/AQUISIÇÃO DO PAVILHÃO SITO NA PRAIA DO MARRECO, PROPRIEDADE DO CENTRO DE RECREIO POPULAR DA FREGUESIA DE LAVRA

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da aceitação, por parte do Centro de Recreio Popular da Freguesia de Lavra, do valor indemnizatório fixado pelo perito oficial e da expropriação por via amigável do Pavilhão do Marreco e deliberou, por maioria, com quatro votos contra, aprovar a minuta do auto de expropriação amigável a celebrar. -----

8. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM:

8.1. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO:

8.1.1. APROVAÇÃO DO CONTRATO-PROGRAMA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o presente contrato-programa no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento. -----

8.1.2. RENOVAÇÃO DE CANDIDATURAS COM INÍCIO EM FEVEREIRO DE 2012

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a deliberação exarada pelo Conselho de Administração da Matosinhos Habit – MH, EEM, de dezanove de janeiro de dois mil e doze; 2 - transferir a verba no valor de € 6.400,75 (seis mil, quatrocentos euros e setenta e cinco cêntimos) mensais, pelo período de doze meses, a iniciar em fevereiro de dois mil e doze. -----

9. ALTERAÇÃO E SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE MATOSINHOS SUL/CENTRO DE EXCELÊNCIA PARA A INVESTIGAÇÃO DA INDÚSTRIA AUTOMÓVEL/RATIFICAÇÃO

----- A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, ratificar a deliberação de Câmara de três de janeiro de dois mil e doze, relativamente aos procedimentos de suspensão parcial e alteração do P.U. Matosinhos Sul, para a instalação do CEIIA - Centro de Excelência para a Investigação da Industria Automóvel. -----

10. ALTERAÇÃO E SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE MATOSINHOS SUL/QUARTEIRÃO Nº 4, TERRENOS DA ANTIGAS INSTALAÇÕES DA ALGARVE EXPORTADOR E RAINHA DO SADO/RATIFICAÇÃO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com quatro votos contra, ratificar a deliberação de Câmara de três de janeiro de dois mil e doze, relativamente aos procedimentos de suspensão parcial e alteração do P.U. Matosinhos Sul, no Quarteirão da Algarve Exportador e Rainha do Sado.-----

11. APROVAÇÃO DE PLANOS DE TRABALHOS COM RISCOS ESPECIAIS/CONJUNTO HABITACIONAL DE REAL DE CIMA:

11.1. ESCAVAÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos com Riscos Especiais, referente aos trabalhos de escavação e movimentação de terras da obra do Conjunto Habitacional de Real de Cima.-----

11.2. TRABALHOS DE FUNDAÇÕES

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos com Riscos Especiais, referente aos trabalhos de fundações da obra do Conjunto Habitacional de Real de Cima. -----

11.3. TRABALHOS DE ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos com Riscos Especiais, referente aos trabalhos de estruturas de betão armado da obra do Conjunto Habitacional de Real de Cima.-----

12. APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL/ADJUDICAÇÃO E MINUTA DO CONTRATO/VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/JI DO SEIXO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 - homologar o relatório final do júri do presente concurso; 2 – aprovar a adjudicação da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação – JI do Seixo” à firma Trado - Construção e Obra Pública, Lda. pela importância de 185.006,55€ (cento e oitenta e cinco mil, seis euros e cinquenta e cinco cêntimos), ao qual acresce o valor do IVA; 3 – aprovar a respetiva minuta do contrato. -----

13. APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO/MATOSINHOS MAR/MARGINAL ATLÂNTICA/TROÇO DA AGUDELA

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato da empreitada “Matosinhos Mar: Marginal Atlântica – Troço da Agudela”.-----

14. PRORROGAÇÃO DE PRAZO/VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/OBRAS DE CONSERVAÇÃO E MELHORAMENTO DA EB1/J1 DA LOMBA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação de prazo, a título gracioso, pelo período de cento e trinta e nove dias, da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - Obras de Conservação e Melhoramento da EB1/J1 da Lomba”. -----

15. RECEÇÃO PROVISÓRIA/REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA MARGINAL DE LEÇA DA PALMEIRA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Provisória da empreitada “Requalificação da Avenida Marginal de Leça da Palmeira”. -----

16. RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL/VALORIZAR AS PESSOAS/EDUCAÇÃO/PARQUE ESCOLAR DO ENSINO BÁSICO/EB1/JI DE MATOSINHOS/PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Provisória Parcial da empreitada “Valorizar as Pessoas: Educação - Parque Escolar do Ensino Básico - EB1/JI de Matosinhos - Pavilhão Gimnodesportivo”. -----

17. RECEÇÕES DEFINITIVAS DAS SEGUINTE EMPREITADAS:

17.1. CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA COM A RUA ÓSCAR DA SILVA E CONSTRUÇÃO DA RUA DA BATERIA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada de construção da rotunda com a rua Óscar da Silva e construção da rua da Bateria. -----

17.2. REMODELAÇÃO DO JARDIM BASÍLIO TELES

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada de remodelação do Jardim Basílio Teles. -----

17.3. VARIANTE AO IC1/TROÇO DE SILVA AROSO/TRABALHOS COMPLEMENTARES/PERAFITA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada “Variante ao IC1 - troço de Silva Aroso - Trabalhos Complementares – Perafita”. -----

17.4. EXECUÇÃO DE SISTEMA DE REGA DE JARDINS NA ESCOLA DA BOA NOVA/LEÇA DA PALMEIRA

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Receção Definitiva da empreitada “Execução de sistema de rega de jardins na Escola da Boa Nova - Leça da Palmeira”. -----

18. ABERTURA DOS SEGUINTE CONCURSOS PÚBLICOS:

18.1. EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICA DO PARQUE DE PICOUTOS

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a empreitada de “Requalificação Ambiental e Paisagística do Parque de Picoutos”, com a base de licitação de 1.050.000 € (um milhão e cinquenta mil euros) e prazo de execução de 120 dias; 2 - nomear o Júri do concurso proposto. -----

18.2. EMPREITADA DE “PARQUE MONTE S. BRÁS”

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar a presente proposta da ordem de trabalhos.-----

19. ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 83º DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, a inclusão dos seguintes assuntos: -----

19.1. ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO/EMPREITADA DE “INTERVENÇÃO URGENTE NA RIBEIRA DA CERTAGEM – LAVRA”

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar a abertura do procedimento por ajuste direto da empreitada de “Intervenção Urgente na Ribeira da Certagem - Lavra”, com o preço base de € 482.565,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil, quinhentos e sessenta e cinco euros), acrescido do IVA à taxa legal, à empresa Completo & Faria - Engenharia Construção SA, a executar no prazo 2 meses; 2 – nomear o Júri do concurso proposto. -----

19.2. PARECER PRÉVIO PARA A CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A LOJA DO MUNICIPE

-----A Câmara Municipal deliberou: 1 - por unanimidade, interpor recurso à decisão do Tribunal de Contas, sobre o concurso público internacional para prestação de serviços na Loja do Município; 2 - por unanimidade, solicitar às senhoras diretoras do Gabinete de Acolhimento ao Município e Comunicação e da Direção Municipal de Administração e Finanças a elaboração de um relatório detalhado sobre a viabilidade dos recursos humanos internos para integrar os serviços da Loja do Município; 2 - por maioria, com quatro abstenções, emitir parecer favorável ao procedimento por ajuste direto, com efeitos a partir de vinte e seis de janeiro de dois mil e doze, para contratação de serviços de pessoal para a Loja de Município, com a duração de setenta e cinco dias, pelo valor de 66.304,80€ (sessenta e seis mil, trezentos e quatro euros e oitenta cêntimos) ao que acresce o IVA à taxa legal em vigor, à empresa Wireimage - Comunicação e

Imagem, Lda., que deverá assumir os recursos humanos que, neste momento, asseguram o funcionamento da Loja do Município.-----

**20. MINUTA DA PRESENTE ATA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART. 92.º DA LEI N.º 169/99,
DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDAÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11
DE JANEIRO**

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.-----