



EDITAL Nº. 288/2007

Nos termos das alíneas a) e b) do nº. 2 do artigo 78º. do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº. 177/2001, de 4 de Junho, torna-se público que a Câmara Municipal de Matosinhos emitiu o ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº.1003/2007 em nome de MIGUEL NUNO DA SILVA OLIVEIRA, residente na Rua de Professora Ofélia da Cruz Costa, nº 174 – Lavra; MARIA DE FÁTIMA DA SILVA OLIVEIRA, residente na Rua do Corgo, nº 1012 – Lavra; FILIPE ALBERTO REIS DE AZEVEDO, residente na Alameda Manuel Francisco Correia, nº 19 – 2º Dto. – Lavra e MANUEL DE OLIVEIRA, residente na Rua do Cruzeiro, nº 107 – Perafita, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO, que incide sobre o terreno localizado na Rua do Corgo com a Rua Professora Ofélia da Cruz Costa, da freguesia de Lavra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Matosinhos sob o número 03308/010905 e inscrito na matriz rústica da freguesia de Lavra, sob o número 2016.

O loteamento aprovado por deliberação de 24/04/2006, refere-se a um terreno que confronta do norte com Arnaldo José Silva, do sul com Alfredo Francisco dos Santos Silveira, do nascente com a estrada, hoje Rua do Corgo e do poente com estrada, hoje Rua Professora Ofélia da Cruz Costa, respeita os requisitos prescritos no Plano Director Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese, que constitui o ANEXO I do Alvará, as seguintes características:

Área total do prédio a lotear	4.900,00m ²
Área total dos lotes.....	3.504,85m ²
Área de cedência para infra-estruturas.....	1.395,15m ²
Área total de implantação.....	625,00m ²
Área de construção acima do solo.....	1.250,00m ²
Área de cave	625,00m ²
Área total de construção	1.875,00m ²
Volume total de construção.....	3.750,00m ²
Número de pisos acima do solo.....	2
Número de pisos em cave	1
Número total de pisos	3
Numero de lotes	4
Destino dos lotes.....	habitações unifamiliares
Número de fogos previstos.....	4
Número total de habitantes estimado.....	14
Coefficiente de ocupação bruta do solo	0,12
Coefficiente de construção	0,25

Matosinhos e Paços do Concelho, 09 de Julho de 2007

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Dr. Guilherme Pinto)