



Matosinhos
Câmara Municipal

EDITAL Nº. 273/2007

Nos termos das alíneas a) e b) do nº. 2 do artigo 78º. do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº. 177/2001, de 4 de Junho, torna-se público que a Câmara Municipal de Matosinhos emitiu o ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº.1002/2007 em nome de MOTA ENGIL-ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA, pessoa colectiva n.º 500197815, com sede na Rua Rego Lameiro, 38 - Porto, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO, que incide sobre o prédio localizado às Ruas da Mainça e Frei Diogo de Melo Pereira do Barroco, da freguesia de Leça do Balio.

O loteamento aprovado por deliberação de 23/01/2007, confronta do norte com Rua Jorge Gonçalves Areias, do sul com a Rua D. Frei Diogo de Melo Pereira, do nascente com Rua António da Silva e do poente com a Rua da Mainça, respeita os requisitos prescritos no Plano Director Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese, que constitui o ANEXO I do Alvará, as seguintes características:

Área total do terreno	4.988,00m ²
Área total de construção.....	4.432,40m ²
Área de implantação	1.330,00m ²
Área total de construção acima do solo	3.146,30m ²
Área total de construção abaixo do solo.....	1.285,90m ²
Área destinada a habitação	4.809,20m ²
Área de comércio/serviços	990,30m ²
Número total de lotes	14
Número máximo de pisos: cave, sub-cave, r/chão, + 1 andar e recuado	4
Número de lugares de estacionamento exterior	29
Número de fogos	14
Área cedida ao domínio público municipal para arruamentos, baías de estacionamento e passeio.....	1.315,60m ²
Área de cedência ao domínio privado municipal para área de equipamento e verde.....	689,00m ²

Matosinhos e Paços do Concelho, 28 de Junho de 2007

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(Dr. Guilherme Pinto)