

----- ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
-----MUNICIPAL, REALIZADA A VINTE E SETE DE JULHO
-----DO ANO DOIS MIL E NOVE. -----

I

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Voto de Pesar

----- Pelo Senhor Presidente, foram apresentados os seguintes votos de pesar:-----

----- - Pelo falecimento dos funcionários da autarquia, Mário Aurélio Santos Cacheira e David Oliveira Pinho. -----

----- - Pelo falecimento do Senhor Fernando Oliveira, primeiro Presidente da Junta de Freguesia de Leça da Palmeira, eleito democraticamente, após o 25 de Abril. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os votos de pesar apresentados. -----

II

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 13 DE JULHO, NOS TERMOS DO N.º 2 DO ARTIGO 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a acta apresentada. -----

2. BALANCETE.

----- Foram presentes os Balancetes da Tesouraria Municipal, referentes ao dia vinte e quatro de Julho de que acusavam o seguinte saldo:-----

----- Operações Orçamentais: doze milhões, cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e quinze euros e sessenta e sete cêntimos. -----

----- Operações de Tesouraria: dois milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, setecentos e setenta e sete euros e noventa cêntimos. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

3. MATOSINHOS HABIT – MH, EEM:

3.1. PROJECTO DE “ARRANJOS EXTERIORES DO CONJUNTO HABITACIONAL DA GUARDA”

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto dos “Arranjos Exteriores do Conjunto Habitacional da Guarda”, em Perafita.-----

3.2. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO - 12.178,50€

-----A Câmara tomou conhecimento da informação referente ao segundo período de candidaturas no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento e aprovou, por unanimidade, transferir a verba no valor de €12.178,50 (doze mil, cento e setenta e oito euros e cinquenta cêntimos) para a Matosinhos Habit - MH, EEM.-----

3.3. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO – 6.301,25€

-----A Câmara tomou conhecimento da informação referente ao terceiro período de candidaturas no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento e aprovou, por unanimidade, transferir a verba no valor de €6.301,25 (seis mil, trezentos e um euros e vinte e cinco cêntimos) para a Matosinhos Habit - MH, EEM.- -----

4. PROCESSO Nº 07/08 AUTONOT/CANCELAMENTO DO ALVARÁ DE ABERTURA DO ESTABELECIMENTO “DOCE LEÇA” RUA DOS DOIS AMIGOS, Nº 164, 1º ESQº - LEÇA DA PALMEIRA

-----A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções: 1 - ordenar o despejo administrativo do estabelecimento “Doce Leça” localizado na Rua dos Dois Amigos, nº 164, 1º Esq., na freguesia de Leça da Palmeira; 2 – determinar a posse administrativa do mesmo, nos termos previstos nos artigos 107º, 108º e 109º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 60/07, de 4 de Setembro; 3 – definir a execução do despejo no prazo de quarenta e cinco dias a contar da sua notificação aos ocupantes.-----

5. ABATE AO PATRIMÓNIO E DOAÇÃO DE MATERIAL INFORMÁTICO PARA INSTITUIÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 – aprovar o abate ao património do referido material; 2 – solicitar aos serviços uma relação de todo o material informático a ser abatido, bem como das instituições a quem doar; 3 – posteriormente deliberar sobre as doações em causa.-----

6. PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE EQUIPAS DE INTERVENÇÃO PERMANENTE DE BOMBEIROS

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o presente protocolo, a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a Autoridade Nacional de Protecção Civil. -----

7. ADITAMENTO AO PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE LEIXÕES NO ÂMBITO DO SISTEMA DE SALVAMENTO BALNEAR

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

8. APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO ENTRE O MUNICÍPIO DE MATOSINHOS E A LARUS

----- A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a minuta do contrato a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a Firma Larus – Artigos para Construção e Equipamentos, Lda. -----

9. MEMORANDO ESTRATÉGICO PARA A RACIONALIZAÇÃO DA ARMAZENAGEM DE PRODUTOS DERIVADOS DO PETRÓLEO, NO CONCELHO DE MATOSINHOS

----- A Câmara aprovou os princípios insertos no Memorando Estratégico e determinou solicitar à empresa “Sociedade de Advogados Osório Castro, Verde Pinho, Vieira Peres, Lobo Xavier e Associados” a formatação em concreto dos protocolos a aprovar. -----

10. AQUISIÇÃO DE TERRENO NO LUGAR DE AVILHOSO, EM LAVRA

----- A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a Acta da Comissão de Avaliação; 2 – aprovar a aquisição da parcela de terreno com a área de 4.800 m², destinada à construção de um novo armazém e loja, pelo valor acordado com o proprietário; 3 – aprovar a minuta de contrato de compra e venda, a celebrar com Maria Alina de Jesus Ferreira e outros. -----

11. AQUISIÇÃO DA PARCELA DE TERRENO Nº 17 DESTINADA À VARIANTE À RUA D. NUNO ÁLVARES PEREIRA - EIXO NORTE-SUL

----- A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 – homologar a Acta da Comissão de Avaliação; 2 – aprovar a aquisição da parcela de terreno com a área de 996,83 m², destinada à variante à Rua D. Nuno Álvares Pereira - eixo Norte-Sul, pelo valor acordado com o proprietário; 3 – aprovar a minuta de contrato de compra

e venda, a celebrar com Benedita Romano de Oliveira Feliciano e marido; 4 – que o Senhor Presidente avaliará da oportunidade em concreto de materializar o contrato.-----

12. DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA TRAVESSA CÂNDIDO DOS REIS EM CUSTÓIAS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a desafecção da parcela de terreno do domínio público municipal, sita na Travessa Cândido dos Reis, na freguesia de Custóias, e a sua posterior integração no domínio privado municipal, nos termos da alínea b) do nº 4 do artº 53º da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. -----

13. APOIO A INSTITUIÇÕES, AO ABRIGO DO DISPOSTO NO PONTO 4, DO ARTIGO 64.º, DA LEI 169/99, DE 18 SETEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO/ACTIVIDADES E INVESTIMENTOS

13.1. UNIÃO DE CUSTÓIAS FUTSAL CLUBE - 9.050,00 €

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13.2. INSTITUIÇÕES DESPORTIVAS DO CONCELHO - 75.000,00 €

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13.3. CENTRO HÍPICO DO PORTO E MATOSINHOS – ACERTO DE IVA - 23 680,00€

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13.4. ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO DESPORTIVO ALDEIA NOVA NO VALOR DE 5.000,00 €

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13.5. TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA: JUNTA DE FREGUESIA DE PERAFITA - € 20.000,00; JUNTAS DE FREGUESIA DE LEÇA DO BALIO E LAVRA – € 15.000,00 (VALOR POR AUTARQUIA); JUNTA DE FREGUESIA DA SRA. DA HORA - € 10.000,00; JUNTAS DE FREGUESIA DE GUIFÕES, MATOSINHOS, STA. CRUZ DO BISPO E S. MAMEDE DE INFESTA - € 7.500,00 (VALOR POR AUTARQUIA); JUNTAS DE FREGUESIA DE CUSTÓIAS E LEÇA DA PALMEIRA - € 5.000,00 (VALOR POR AUTARQUIA) - VALOR TOTAL DE - €100.000,00

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

13.6. PLANO GERONTOLÓGICO DE MATOSINHOS/PROGRAMA MATOSINHOSÉNIOR/ATRIBUIÇÃO DE VERBA ÀS INSTITUIÇÕES DE APOIO À TERCEIRA IDADE PARA REALIZAÇÃO DE ACTIVIDADES: € 636.059,85

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13.7. ASSOCIAÇÃO SOCIAL E DE DESENVOLVIMENTO DE GUIFÕES - ATRIBUIÇÃO SUBSÍDIO PARA A AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO: € 35.000,00

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13.8. CENTRO CULTURAL E DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE GUIFÕES, PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO NO VALOR DE €20.000,00.

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13.9. APOIO AO FUNCIONAMENTO E A INVESTIMENTOS NOS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE MATOSINHOS, NO VALOR TOTAL DE 204.233,76 €.

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. O Senhor Presidente determinou que todos os apoios de carácter financeiro que são atribuídos a instituições escolares, devem ser prestados de acordo com os autos ou facturas apresentados; tratando-se de actividades anuais regulares, devem ser atribuídos por duodécimos.-----

13.10. TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE PERAFITA, RELATIVA AO PAGAMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES SERVIDAS NO 2º SEMESTRE DE 2009, NO VALOR DE 25 000,00€.

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13.11. TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E PARA AS ESCOLAS SECUNDÁRIAS DO CONCELHO (GESTÃO CORRENTE, TAREFEIRAS, AEC'S E APOIO A ACTIVIDADES PEDAGÓGICAS), CORRESPONDENTES AO 2º SEMESTRE DE 2009, NO VALOR TOTAL DE 686 249,95 €.

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

14. RECTIFICAÇÃO

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

15. DOAÇÃO À CMM DE PEÇA ARQUEOLÓGICA ENCONTRADA NO MAR – ÂNFORA ROMANA TIPO HALTERN 70

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação e agradecer ao doador.-----

16. CONCURSOS PÚBLICOS PARA O ALUGUER DE SALAS PRÉ-FABRICADAS PARA ACTIVIDADES LECTIVAS, ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR E OUTRAS ACTIVIDADES DE APOIO:

16.1. A INSTALAR JUNTO À EB1/JI DA LOMBA, COM PREÇO BASE DE 98 666,67 €, AO QUAL ACRESCE O IVA À TAXA DE 20%.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar: 1 – a abertura de um concurso público sem publicidade internacional para o aluguer de salas pré-fabricadas para actividades lectivas, actividades de enriquecimento curricular e outras actividades de apoio, a instalar junto à EB1/JI da Lomba, com um preço base de 98 666,67 € (noventa e oito mil seiscientos e sessenta e seis euros e sessenta e sete cêntimos), a que acresce o IVA; 2 – nomear o júri do concurso proposto. -----

16.2. A INSTALAR JUNTO À EB1/JI DA QUINTA DE S. GENS, COM PREÇO BASE DE 318 702,50€, AO QUAL ACRESCE O IVA À TAXA DE 20%.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar: 1 – a abertura de um concurso público com publicidade internacional para o aluguer de salas pré-fabricadas para actividades lectivas, actividades de enriquecimento curricular e outras actividades de apoio, a instalar junto à EB1/JI da Quinta de S. Gens, com um preço base de 318 702,50 € (trezentos e dezoito mil setecentos e dois euros e cinquenta cêntimos), a que acresce o IVA; 2 – nomear o júri do concurso proposto. -----

17. PLANO DE URBANIZAÇÃO PARA DA ZONA ANTIGA DE LEÇA DA PALMEIRA ENTRE A AV. DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, AV. DR. ANTUNES GUIMARÃES E RUA DR. FERNANDO AROSO - DECISÃO SOBRE: CONCLUSÃO TÉCNICA, SOLICITAÇÃO DA CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS E PARECER FINAL Á CCDD-N

-----A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - aprovar a Proposta de Plano de Urbanização para a Zona Antiga de Leça da Palmeira; 2 - o envio para realização da Conferência de Serviços e emissão do Parecer Final à CCDD-N.-----

-----O Senhor Presidente decidiu sobre o envio deste Plano aos órgãos representativos locais, bem como a disponibilização na internet para consulta e participação dos cidadãos. -----

18. APROVAÇÃO DOS ESTUDOS PRÉVIOS DE ARQUITECTURA

18.1. EB1/JI DE PASSOS MANUEL – GUIFÕES

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio de arquitectura para a EB1/JI Passos Manuel, na freguesia de Guifões.-----

18.2. EB1/JI DA IGREJA VELHA – S. MAMEDE INFESTA

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio de arquitectura para a EB1/JI da Igreja Velha, em S. Mamede de Infesta.-----

18.3. NOVO ACESSO PEDONAL AO HOSPITAL PEDRO HISPANO

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio para o novo acesso pedonal ao Hospital Pedro Hispano.-----

19. ABERTURA DE PROCEDIMENTOS, POR AJUSTE DIRECTO:

19.1. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - EB1/JI DA QUINTA DE S. GENS

----- A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra: 1 – aprovar a abertura do procedimento, por ajuste directo, para a concretização do investimento relativo a “VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - EB1/JI DA QUINTA DE S.GENS”, pelo valor estimado de 4.100.000,00€ (quatro milhões e cem mil euros) e prazo de execução de 15 (quinze) meses; 2 – aprovar o convite, programa e caderno de encargos e projecto de execução; 3 – nomear o júri proposto.-----

19.2. VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - EB1/JI DO PADRÃO DA LÉGUA

----- A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra: 1 – aprovar a abertura do procedimento, por ajuste directo, para a concretização do investimento relativo a “VALORIZAR AS PESSOAS: EDUCAÇÃO - EB1/JI DO PADRÃO DA LÉGUA”, pelo valor estimado de 1.800.000€ (um milhão e oitocentos mil euros) e prazo de execução de 12 (doze) meses; 2 – aprovar o convite, programa e caderno de encargos e projecto de execução; 3 – nomear o júri proposto.-----

20. ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA/ESTAR PERTO DAS PESSOAS: HABITAÇÃO SOCIAL - CONJUNTO HABITACIONAL ESTÁDIO DO MAR III

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar definitivamente a empreitada de “Estar Perto das Pessoas: Habitação Social – Conjunto Habitacional Estádio do Mar III” ao concorrente “LÚCIOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO - LÚCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S.A”, pelo valor de 496.437,10

€ (quatrocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e trinta e sete euros e dez cêntimos), a que acresce o IVA, pelo prazo de 8 (oito) meses-----

21. APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO/ARRANJO URBANÍSTICO DO LARGO DE ESPOSADE

-----A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a minuta do contrato de empreitada de “Arranjo Urbanístico do Largo de Esposade”, a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a Firma Valentim José Luís & Filhos, S.A..-----

22. RECEPÇÃO DEFINITIVA/CONJUNTO HABITACIONAL DO PADRÃO DA LÉGUA

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o auto de recepção definitiva da empreitada “Conjunto Habitacional do Padrão da Légua.”-----

23. ADJUDICAÇÃO POR AJUSTE DIRECTO/CONCLUSÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DE CUSTÓIAS

-----A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção, aprovar a adjudicação por ajuste directo à empresa “Martins da Cruz & Cruz, S.A” da empreitada de “Conclusão do Campo de Futebol de Custóias”, pelo valor de 610.000,00€ euros (seiscentos e dez mil euros), a que acresce o respectivo IVA e com o prazo de 70 (setenta) dias.-----

24. PROPOSTA DE PROTOCOLO COM O CENTRO DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL INTEGRADA E A CÂMARA DE MATOSINHOS

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o presente protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Matosinhos e a CEFPI – Centro de Educação e Formação Profissional Integrada.-----

25. ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DE TRABALHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO ARTº 83º DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, a inclusão do seguinte assunto:-----

25.1. PRORROGAÇÃO DO PRAZO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE CONSTITUÍDO A FAVOR DO LEÇA FUTEBOL CLUBE

----- A Câmara deliberou, por unanimidade: 1 - homologar a acta da Comissão de Avaliação; 2 - prorrogar por dez anos o direito de superfície gratuito constituído a favor do Leça Futebol Clube, relativo ao terreno municipal sito na Rua Veloso Salgado com área de 2850 m². -----

26. APROVAÇÃO EM MINUTA DESTA ACTA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 92.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO INTRODUZIDA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO.

----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todos os assuntos constantes desta acta, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----