



**câmara municipal
de matosinhos**

Elementos Comunicação de início dos trabalhos com controlo prévio

(art.º 80º e 80º-A do RJUE, Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro)

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido, com as devidas adaptações face à entrada em vigor da Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro.

Nº6 do artigo 2º da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro

Os requerentes e comunicantes podem não apresentar documentos instrutórios que entendem ser desnecessários face à pretensão em concreto, devendo justificar de forma circunstanciada esse entendimento e evidenciar a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

Nota: Os elementos assinalados a vermelho são obrigatórios para entrega

Código	Designação do elemento
0 - Elementos gerais	
Oreq	Requerimento tipo disponibilizado pela CMM
Ocodigo	Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.
Orepres	Mandato de representação do requerente
Oindice	Índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados. (nº 3 do Anexo II, da portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro)
Ooutro_doc_pdf	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
Ooutro_documentos	Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar



**câmara municipal
de matosinhos**

0outro_pecas_des

Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar

1 - Elementos da operação urbanística

1titular

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação