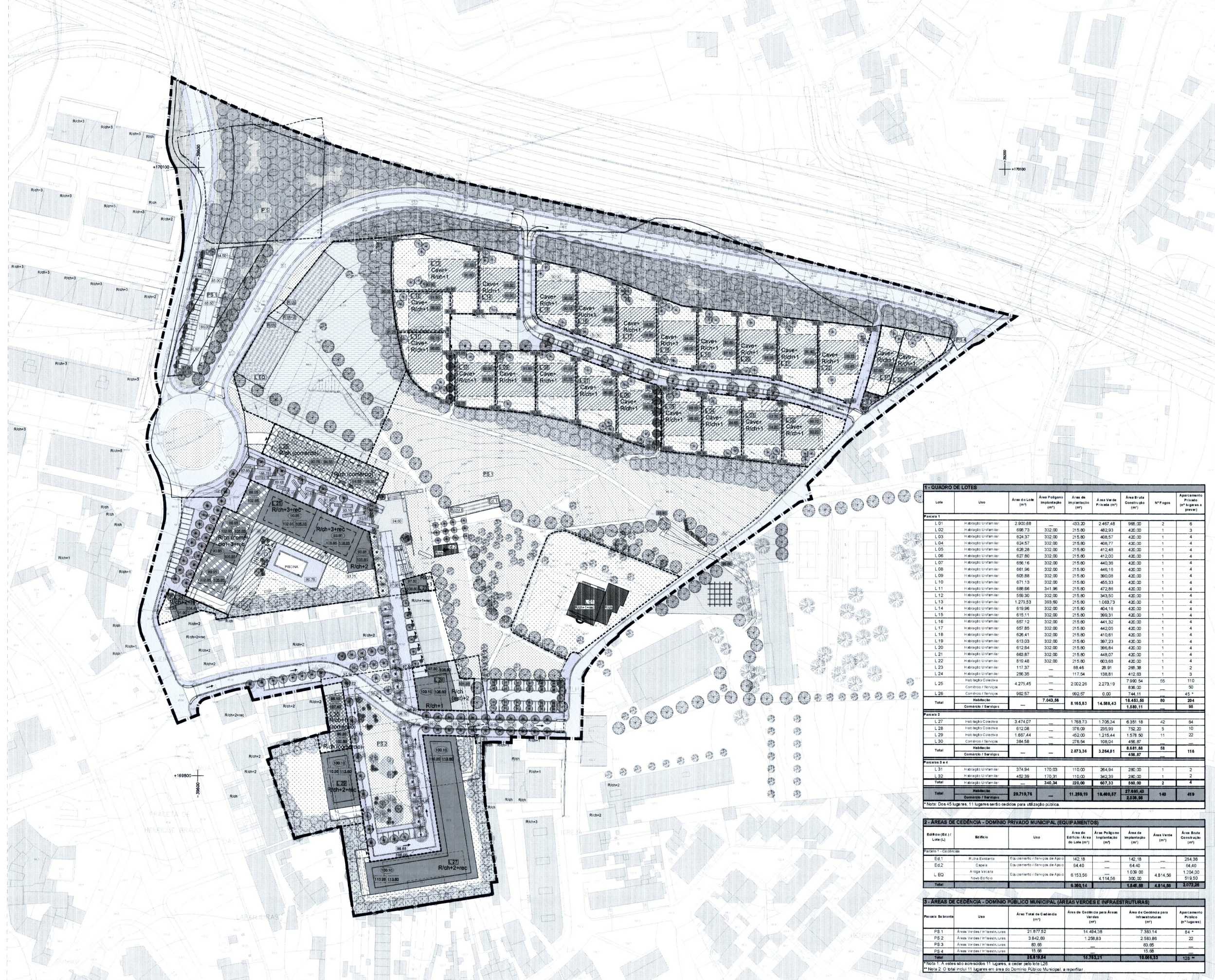




1 - QUADRO DE LOTES							
Lote	Uso	Área do Lote (m²)	Área Polígono Implantado (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Verde Privada (m²)	Área Bruta Construção (m²)	Aparcamento Privado (n.º lugares a prever)
Parcela 1							
L 01	Habituação Uniforme	2.900,88	322,00	433,20	2.467,68	996,00	2
L 02	Habituação Uniforme	698,73	322,00	215,90	482,83	420,00	1
L 03	Habituação Uniforme	624,57	322,00	215,90	408,67	420,00	1
L 04	Habituação Uniforme	624,57	322,00	215,90	408,67	420,00	1
L 05	Habituação Uniforme	628,28	322,00	215,90	412,38	420,00	1
L 06	Habituação Uniforme	627,86	322,00	215,90	412,00	420,00	1
L 07	Habituação Uniforme	696,16	322,00	215,90	480,26	420,00	1
L 08	Habituação Uniforme	661,96	322,00	215,90	446,06	420,00	1
L 09	Habituação Uniforme	605,88	322,00	215,90	389,98	420,00	1
L 10	Habituação Uniforme	671,13	322,00	215,90	455,23	420,00	1
L 11	Habituação Uniforme	698,96	322,00	215,90	472,86	420,00	1
L 12	Habituação Uniforme	599,30	322,00	215,90	383,40	420,00	1
L 13	Habituação Uniforme	1.279,33	322,00	215,90	1.063,43	420,00	1
L 14	Habituação Uniforme	619,96	322,00	215,90	404,06	420,00	1
L 15	Habituação Uniforme	615,11	322,00	215,90	399,21	420,00	1
L 16	Habituação Uniforme	657,12	322,00	215,90	441,22	420,00	1
L 17	Habituação Uniforme	657,85	322,00	215,90	442,05	420,00	1
L 18	Habituação Uniforme	626,41	322,00	215,90	410,51	420,00	1
L 19	Habituação Uniforme	613,03	322,00	215,90	397,13	420,00	1
L 20	Habituação Uniforme	612,84	322,00	215,90	396,94	420,00	1
L 21	Habituação Uniforme	660,87	322,00	215,90	444,97	420,00	1
L 22	Habituação Uniforme	619,46	322,00	215,90	403,56	420,00	1
L 23	Habituação Uniforme	1.17,37	---	88,48	28,91	286,38	1
L 24	Habituação Uniforme	296,35	---	117,54	138,81	412,63	1
L 25	Habituação Coletiva	4.275,45	---	2.002,26	2.273,19	7.590,54	55
L 26	Comércio / Serviços	992,57	---	992,57	0,00	744,11	45
Total	Habituação	---	7.043,06	8.165,83	14.988,43	16.451,65	80
Total	Comércio / Serviços	---	---	---	---	1.586,11	95
Parcela 2							
L 27	Habituação Coletiva	3.474,27	---	1.768,73	1.705,54	6.351,18	42
L 28	Habituação Coletiva	612,08	---	376,09	255,99	752,20	5
L 29	Habituação Coletiva	1.667,44	---	452,00	1.215,44	1.578,50	11
L 30	Comércio / Serviços	384,58	---	276,54	108,04	456,87	---
Total	Habituação	---	---	2.873,36	3.269,81	8.681,88	58
Total	Comércio / Serviços	---	---	---	---	456,87	116
Parcela 3 e 4							
L 31	Habituação Uniforme	374,94	170,03	110,00	264,94	280,00	1
L 32	Habituação Uniforme	452,39	170,31	110,00	342,39	280,00	1
Total	Habituação Uniforme	---	340,34	220,00	607,33	560,00	2
Total	Habituação	29.719,76	---	11.269,15	14.493,57	27.691,43	140
Total	Comércio / Serviços	---	---	---	---	2.636,98	419

2 - ÁREAS DE CEDÊNCIA - DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL (EQUIPAMENTOS)						
Edifício (Ed.) / Lote (L)	Edifício	Uso	Área do Edifício / Área do Lote (m²)	Área Polígono Implantado (m²)	Área de Implantação (m²)	Área Verde (m²)
Parcela 1 - Co-dâneas						
Ed.1	Alça Elevatória	Equipamento / Serviços de Apoio	142,18	---	142,18	---
Ed.2	Capela	Equipamento / Serviços de Apoio	64,40	---	64,40	---
L EO	Alça Variável	Equipamento / Serviços de Apoio	613,56	---	1.039,00	4,814,56
Total	Novo Edifício	---	---	4.114,56	300,00	---
Total	---	---	6.360,14	---	1.646,58	4.814,56

3 - ÁREAS DE CEDÊNCIA - DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL (ÁREAS VERDES E INFRAESTRUTURAS)				
Parcela	Uso	Área Total de Cedência (m²)	Área de Cedência para Áreas Verdes (m²)	Área de Cedência para Infraestruturas (m²)
PS.1	Áreas Verdes / Infraestruturas	21.877,52	14.464,38	7.383,14
PS.2	Áreas Verdes / Infraestruturas	3.842,60	1.259,83	2.583,86
PS.3	Áreas Verdes / Infraestruturas	85,95	---	85,95
PS.4	Áreas Verdes / Infraestruturas	15,96	---	15,96
Total	---	26.822,53	15.724,21	10.069,91

Nota 1: A estas são acrescidos 11 lugares, a ceder pelo lote L25.
Nota 2: O total inclui 11 lugares em área do Domínio Público Municipal, a repartir.

	LIMITE DO PLANO DE PORMENOR		DENOMINAÇÃO DE PARCELA SOBRANTE - ÁREA DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL		EDIFÍCIOS EXISTENTES
	LIMITE DE EXPROPRIAÇÃO		ÁREA VERDE DE SISTEMAS GERAIS - PROTEÇÃO A4		EDIFÍCIOS A MANTER
	LIMITE DE PARCELA ORIGINAL / LIMITE E DENOMINAÇÃO DE LOTE PROPOSTO		ÁREA VERDE DE FRUIÇÃO		EDIFÍCIOS A RECONSTRUIR

	CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA HABITACIONAL		CONSTRUÇÃO PROPOSTA - ÁREA MISTA - HABITAÇÃO COLECTIVA COM COMERCIO / SERVIÇOS NO R/C		CONSTRUÇÃO PROPOSTA - LIMITE DE PISO RECUADO
	CONSTRUÇÃO PROPOSTA - LIMITE DE PISO RECUADO COM PALA ATÉ AO LIMITE DO EDIFÍCIO		ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE DE PROTECÇÃO		ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE DE MARCAÇÃO
	ÁRVORES PROPOSTAS / VERDE PRIVADO, DE REFERÊNCIA				

	ACESSO A ESTACIONAMENTO
	COTA DE PAVIMENTO
	COTA DE SOLEIRA
	COTA DE PAVIMENTO DO PISO RECUADO
	COTA MÁXIMA DE COBERTURA (INC. RECUADO)
	RUÍNA EXISTENTE - EDIFÍCIO A CEDER PARA EQUIPAMENTOS / SERVIÇOS DE

PLANO DE PORMENOR PARA A ZONA URBANA DA QUINTA DE SANTO ANTÓNIO EM SÃO MAMEDE DE INFESTA

ELEMENTOS DO PLANO

PROJECTO: ARQ. ORLANDO GASPAR
ARQ. RENATO COSTA
COLABOR: ARQ. ÂNGELA FERREIRA
ARQ. CLÁUDIA CASTRO
DESENHO: ARQ. ÂNGELA FERREIRA
EDUARDO SOUSA

FASE PLANO DE PORMENOR

DESENHO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1:1000

DATA: MARÇO 2009

REF: PPQSA-CMM-PP-001

REVISÃO: 1.000