

Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



-  Teatro Constantino Nery
-  Zona Especial de Proteção

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

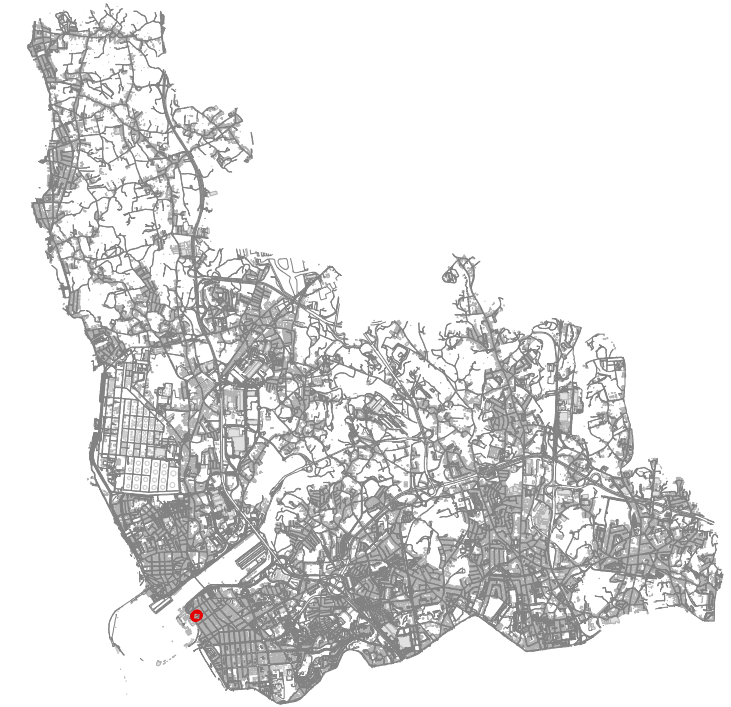
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta I
Enquadramento em Ortofoto da Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery

Janeiro 2025


escala 1:5000

Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



 Teatro Constantino Nery

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1: 2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2.632m
Exatidão posicional:
 - Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
 - Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta II Enquadramento na Cartografia 1925
--

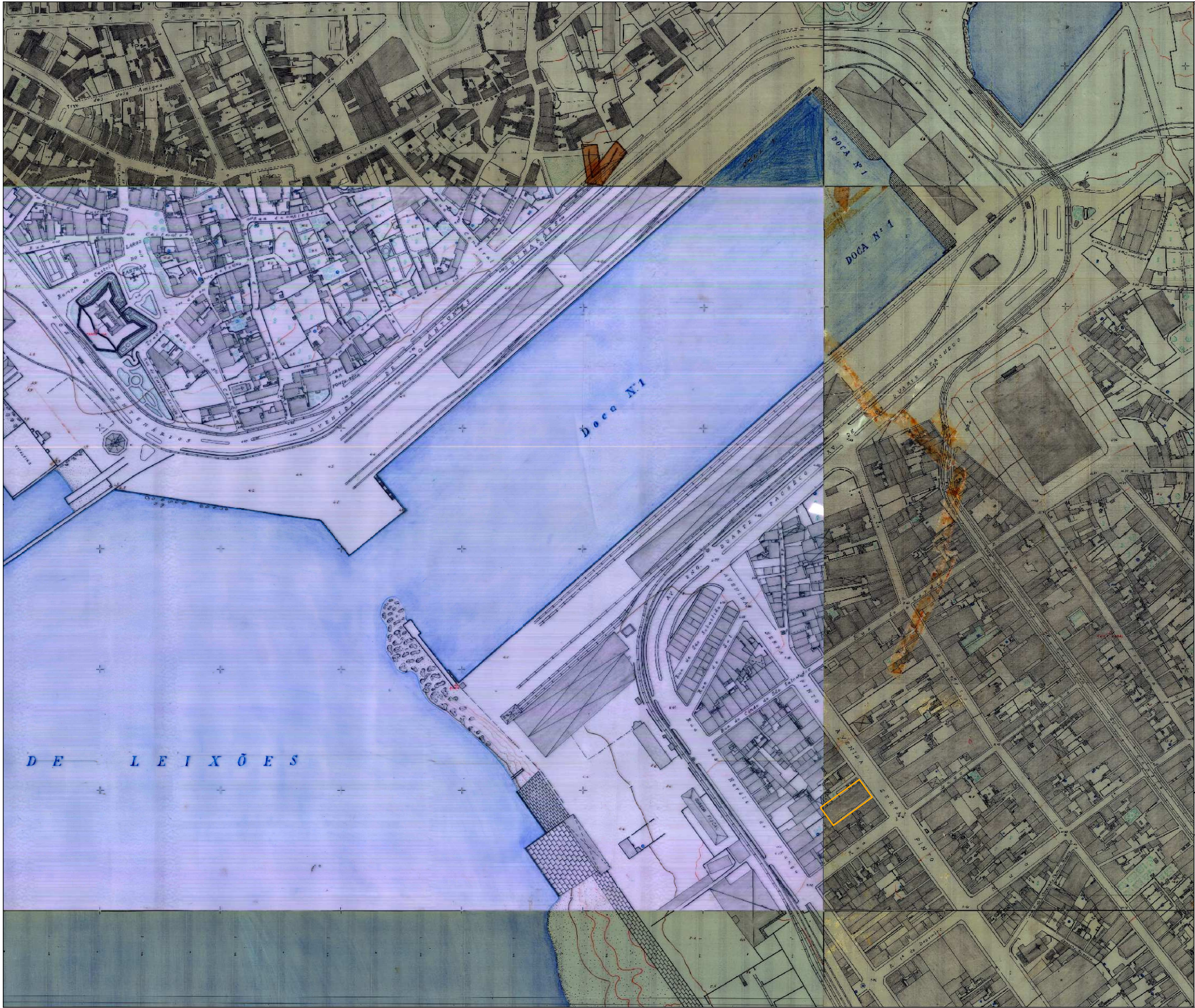
Janeiro 2025



scala 1.3500



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



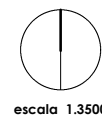
 Teatro Constantino Nery

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

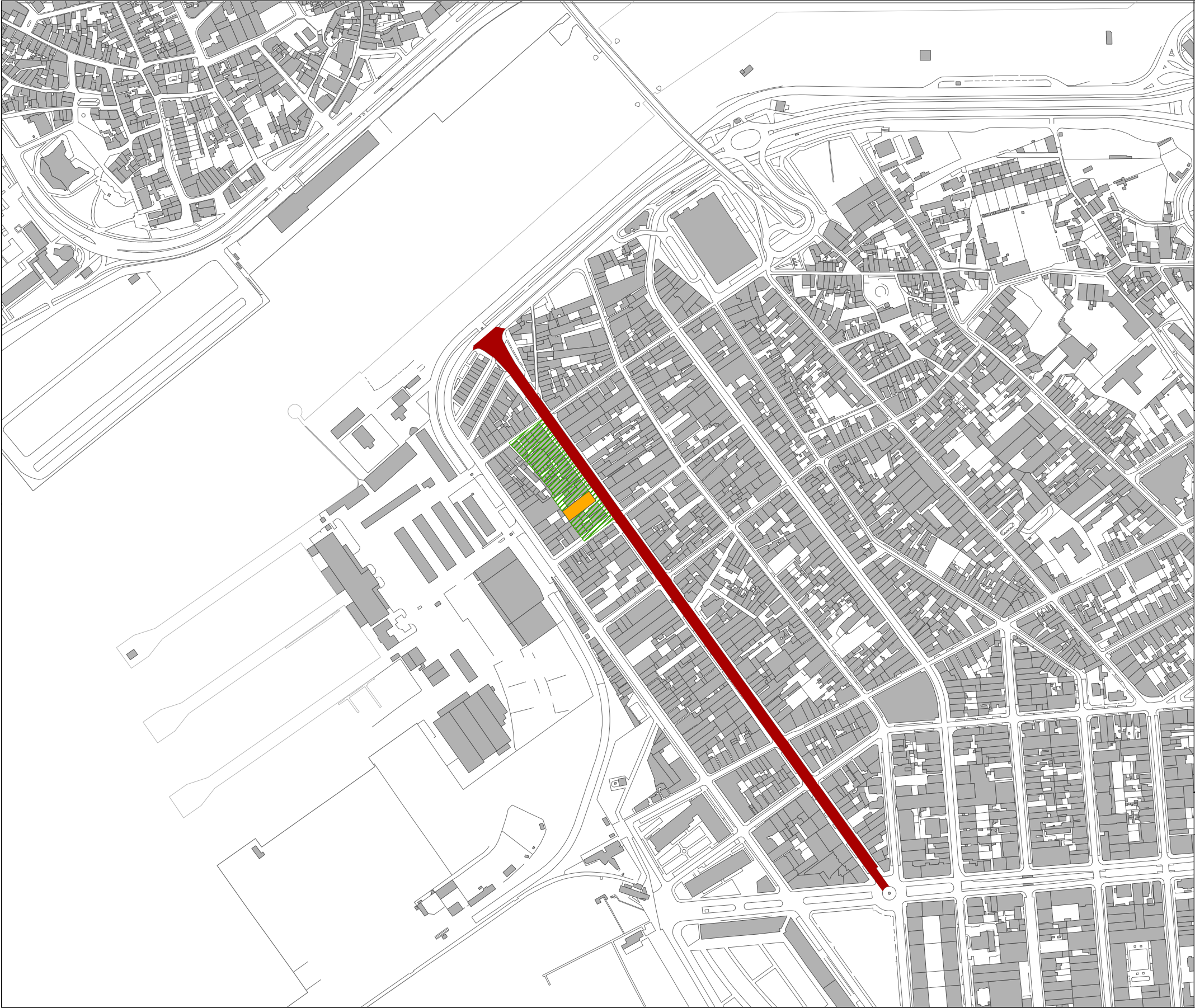
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta III
Enquadramento na Cartografia 1944-52

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



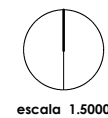
-  Teatro Constantino Nery
-  Zona Especial de Proteção

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

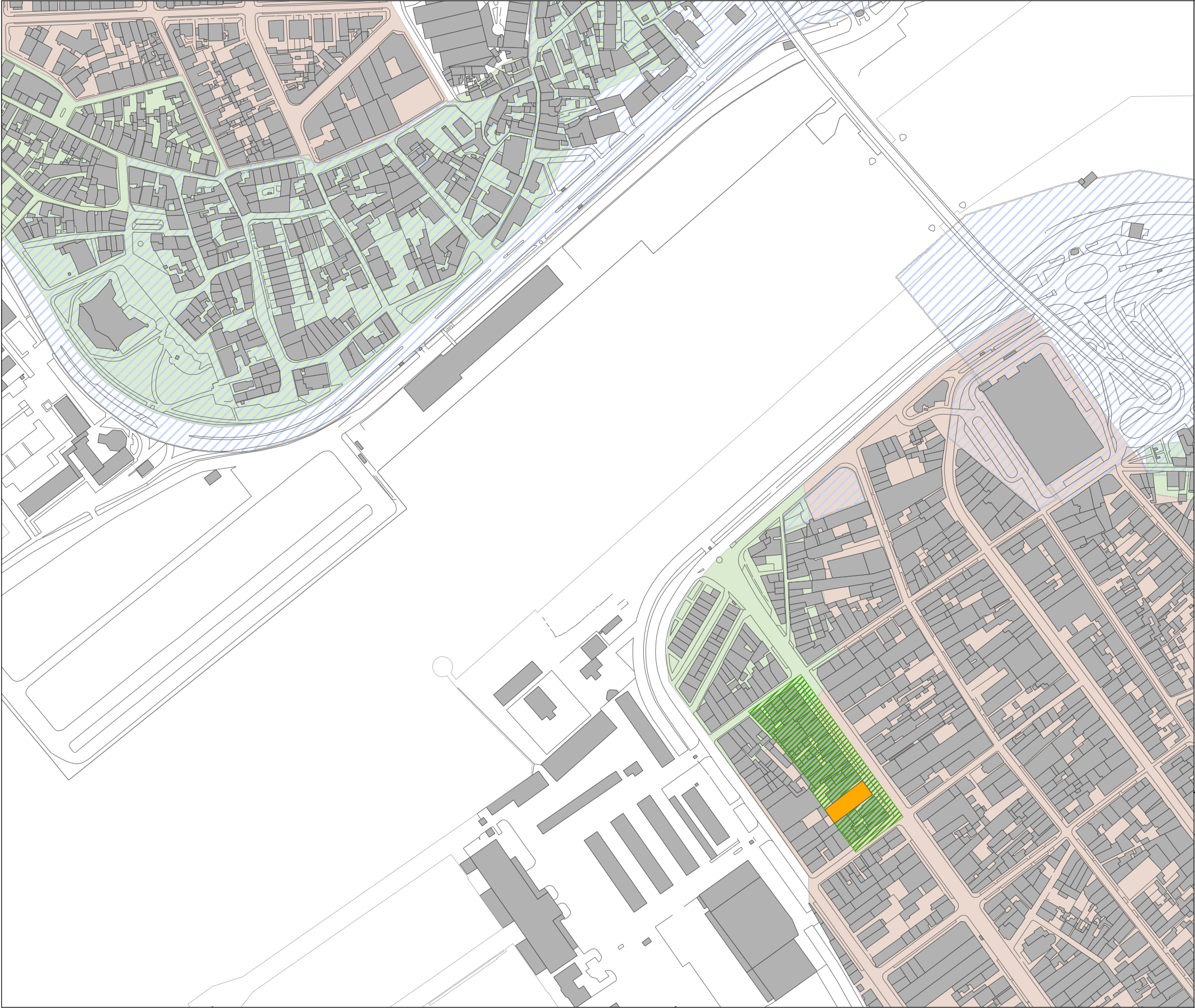
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta IV
Enquadramento e aproximação à Avenida Serpa Pinto e delimitação da Zona Especial de Proteção

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção
- Núcleos e Lugares
- Malhas e Eixos Urbanos
- Zonas Arqueológicas Inventariadas

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

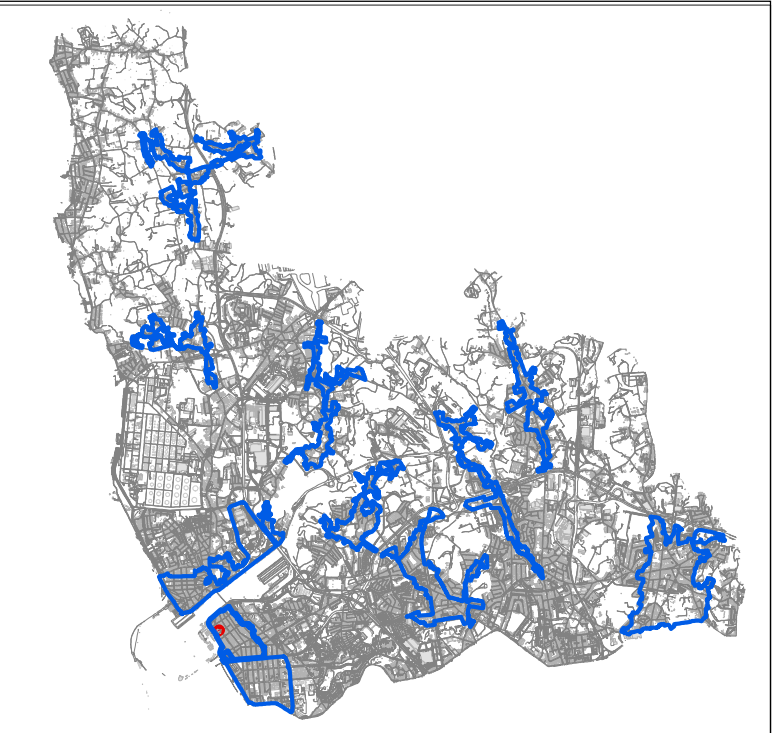
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoengenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta V
Enquadramento na Carta de Ordenamento V – Salvaguarda Patrimonial do PDMM

Janeiro 2025


escala 1.3500

Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



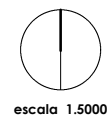
- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção
- Área de Reabilitação Urbana – Matosinhos

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

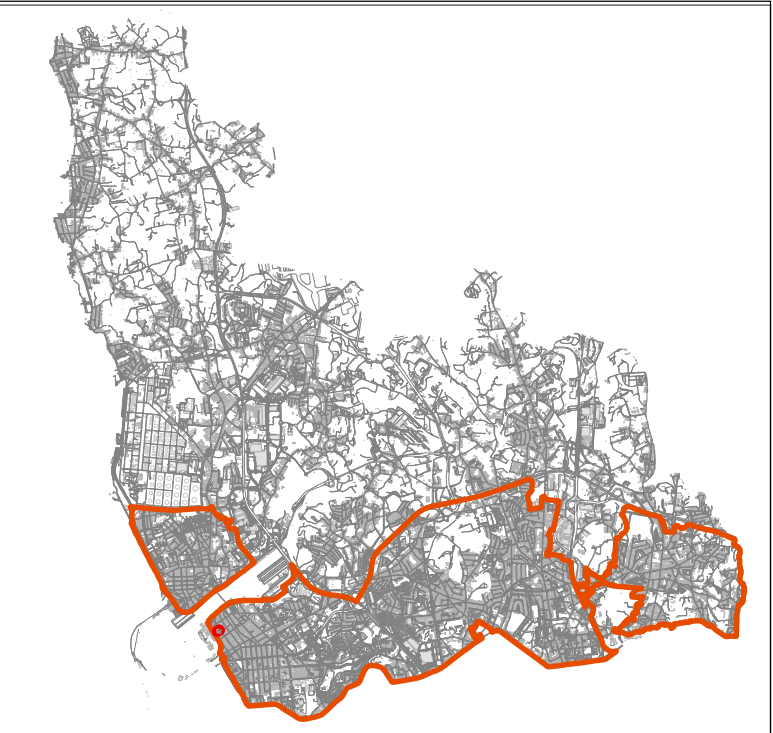
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta VI
Enquadramento na Área de Reabilitação Urbana – Matosinhos

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



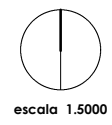
- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção
- Zona de Pressão Urbanística

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

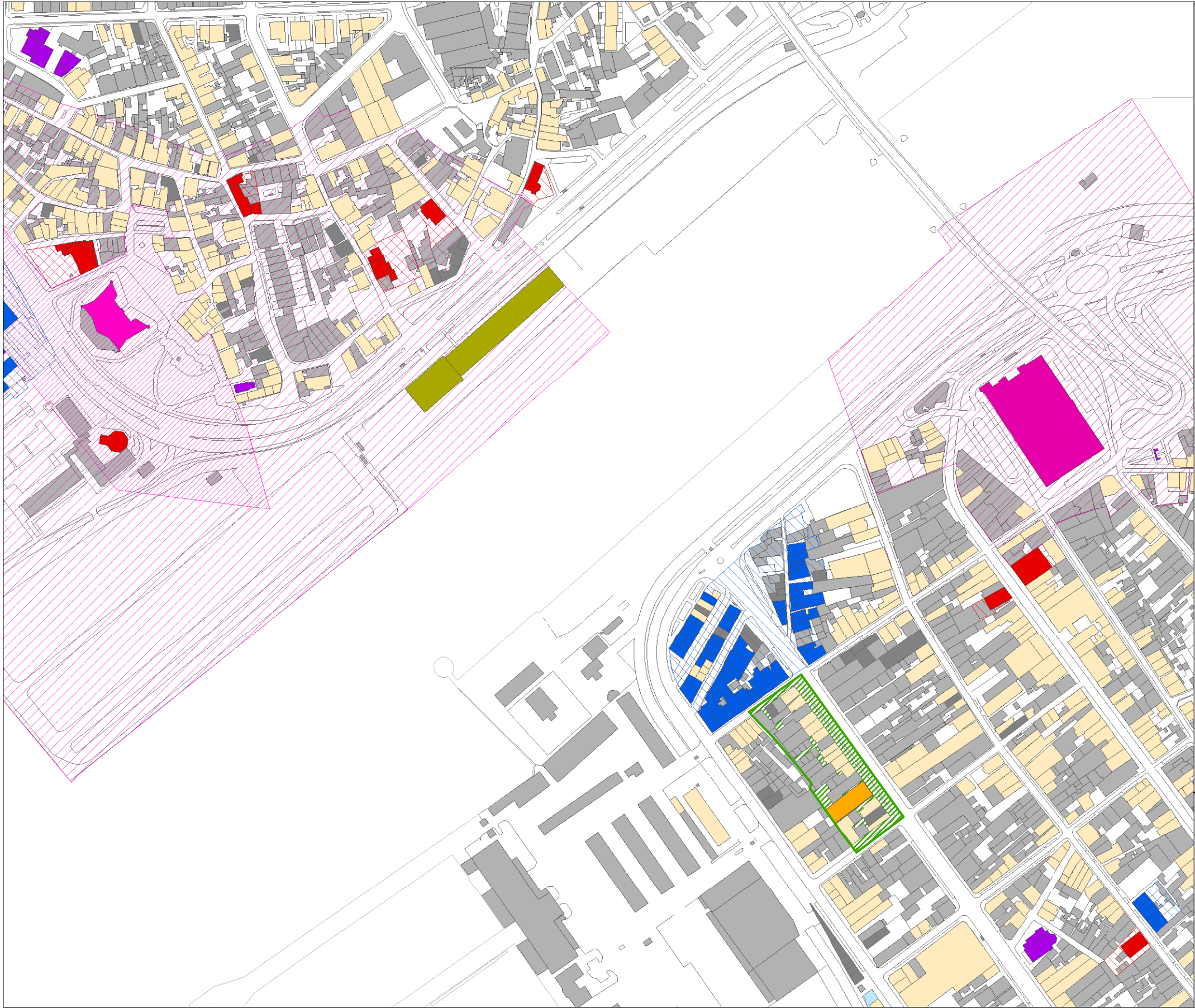
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta VII
Enquadramento nas Zona de Pressão Urbanística

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



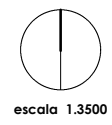
- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção
- Imóvel Registrado de Valor Patrimonial
- Conjunto de Interesse Municipal – Proposta
- Monumento de Interesse Municipal – Proposta
- Monumento de Interesse Municipal – Em vias de classificação
- Monumento de Interesse Público
- Zona Especial de Proteção
- Zona Especial de Proteção – Área non aedificandi
- Edifício Religioso

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta VIII
Enquadramento na proposta de inventário e de classificação da CPAH

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



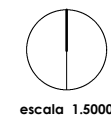
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Teatro Constantino Nery | 7 Pisos |
| Zona Especial de Proteção | 7 Pisos + recuado |
| 1 Piso | 8 Pisos |
| 1 Piso + recuado | 9 Pisos |
| 2 Pisos | 9 Pisos + recuado |
| 2 Pisos + recuado | 10 Pisos |
| 3 Pisos | 10 Pisos + recuado |
| 3 Pisos + recuado | 10 Pisos + 2 recuados |
| 4 Pisos | |
| 4 Pisos + recuado | |
| 5 Pisos | |
| 6 Pisos | |
| 6 Pisos + recuado | |

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoengenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta IX
Levantamento de cêrceas da
Avenida Serpa Pinto

Janeiro 2025



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Carta X
Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery

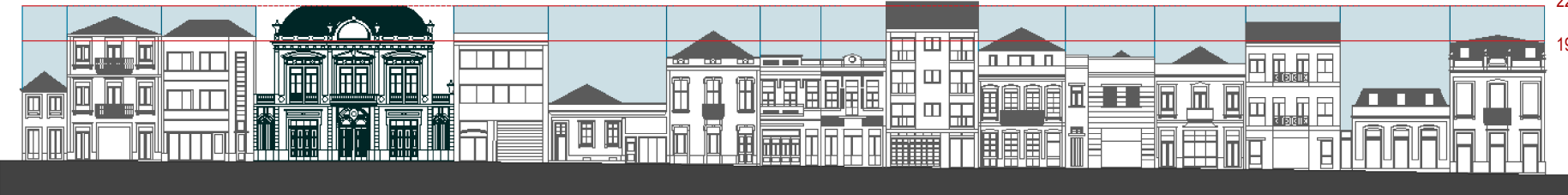
Janeiro 2025

escala 1.5000

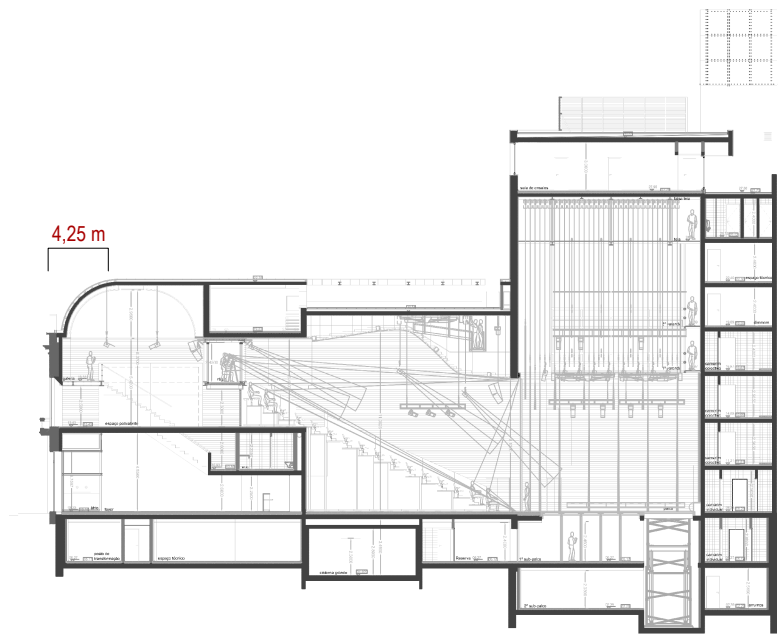
Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



Situação actual



Proposta



Corte longitudinal do Teatro Constantino Nery (vista Sul)



Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Peças Desenhadas I
Corte pelo Teatro Constantino Nery e alçado de conjunto do quarteirão voltado à Avenida Serpa Pinto

Janeiro 2025



escala 1.5000



Zona Especial de Proteção ao Teatro Constantino Nery



- Teatro Constantino Nery
- Zona Especial de Proteção

Proposta de estabelecimento de uma Zona Especial de Proteção (ZEP) ao Teatro Constantino Nery – Monumento de Interesse Municipal

Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 do D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Peças desenhadas II
Edifícios constantes do Anexo I

Janeiro 2025

escala 1.5000