



# **Elementos Comunicação Prévia Obras de Urbanização**

**(n.º 4 do art.º 4.º do RJUE)**

A designação dos ficheiros deve iniciar-se com o código correspondente, de acordo com o Anexo ao RUEMM, seguido do nome pretendido.

A não apresentação de um elementos de instrução deve ser justificada.

**Código**

**Designação do elemento**

## **o - Elementos gerais**

oreq	requerimento tipo disponibilizado pela CMM
ocrp	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
otitular	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
orepres	mandato de representação do requerente
opl_cmm	Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município
olev_topo	Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
ooutro_pdf	qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar
ooutro_dwf	qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar

## **1-Elementos da operação urbanística**



1copia_pip	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;
1pl_topo	Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
1pl_exist	Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
1pl_sint	Planta síntese à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação, no caso de PIP ou Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, no caso de licença ou CP
1pl_inf	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
1estim	Estimativa
1calend	Calendarização
1tr_coord	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
1ord_coord	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
1seg_coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
1par_ext	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei



1contr_ou	minuta de contrato de obras de urbanização, de aplicável
<b>2-Infraestruturas viárias</b>	
2tr_via	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de infraestruturas viárias
2ord_via	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
2seg_via	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de infraestruturas viárias, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
2md_via	memória descritiva do projeto de infraestruturas viárias
2calcu_via	cálculos da infraestrutura viária, caso se aplique
2des_via	plantas e perfis das infraestruturas viárias
2_estim_via	Estimativa do custo das infraestruturas viárias, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
<b>4-Elétrico</b>	
4tr_eletr	termo de responsabilidade pelo projeto ou pela execução de acordo com a alínea a) do art.º 31.º do DL 96/2017 de 10 de agosto
4ord_eletr	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
4seg_eletr	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto elétrico, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
4md_eletr	peças escritas do projeto da rede elétrica
4calcu_eletr	cálculos da rede elétrica
4des_eletr	peças desenhadas da instalação elétrica
4estim_eletr	Estimativa do custo da rede elétrica, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
4parecext	parecer externo sobre o projeto elétrico
<b>5-Gás</b>	
5tr_gas	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de gás ou declaração de EIG prevista no n.º 4 do art.º 5,º do DL 97/2017 de 10 de agosto
5ord_gas	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
5seg_gas	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto gás, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
5md_gas	memória descritiva do projeto da rede de gás



5calcu_gas	cálculos da rede de gás
5des_gas	plantas e perfis da rede de gás
5estim_gas	Estimativa do custo da rede de gás, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
5parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado gás
<b>6- Abastecimento de água e saneamento</b>	
6tr_as	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6ord_as	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
6seg_as	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de água e saneamento, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
6md_as	memória descritiva do projeto de redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6calcu_as	cálculos redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6des_as	plantas e perfis das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem
6estim_as	Estimativa do custo das redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
6parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado água e saneamento
<b>7- Águas pluviais</b>	
7tr_ap	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de redes de águas pluviais
7ord_ap	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
7seg_ap	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto águas pluviais, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
7md_ap	memória descritiva do projeto de redes de águas pluviais
7calcu_ap	cálculos redes de águas pluviais
7des_ap	plantas e perfis das redes de águas pluviais
7estim_ap	Estimativa do custo das redes de águas pluviais baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
<b>8-Arranjos exteriores/paisagismo</b>	
8tr_ae	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de arranjos exteriores



8ord_ae	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
8seg_ae	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto arranjos exteriores, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
8md_ae	memória descritiva do projeto de arranjos exteriores
8calcu_ae	cálculos do projeto de arranjos exteriores
8des_ae	plantas e perfis do projeto de arranjos exteriores
8estim_ae	Estimativa do projeto de arranjos exteriores, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
<b>9-Telecomunicações</b>	
9tr_telec	termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de telecomunicações
9ord_telec	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
9seg_telec	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de telecomunicações, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
9md_telec	memória descritiva do projeto de telecomunicações
9calcu_telec	cálculos do projeto de telecomunicações
9des_telec	plantas e perfis do projeto de telecomunicações
9estim_telec	Estimativa do projeto de telecomunicações, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
9parecext	parecer externo sobre o projeto apresentado água e saneamento
<b>14-RSU</b>	
14tr_rsu	termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que o projeto de deposição de resíduos sólidos urbanos cumpre com as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente os regulamentos municipais sobre a matéria
14ord_rsu	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
14md_rsu	memória descritiva sobre o projeto de deposição de RSU
14des_rsu	plantas, cortes e elementos gráficos que representem a solução de RSU
14seg_rsu	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de resíduos sólidos urbanos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
<b>15- Acessibilidades</b>	



15p_ access	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis
15md_ access	peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas
15tr_ access	termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
15ord_ access	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
15seg_ access	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de acessibilidade, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
<b>17-Arqueologia</b>	
17p_ arqueo	plano de sondagens arqueológicas
17rel_ arqeo	relatório de sondagens arqueológicas
17tr_ arqueo	identificação do arqueólogo responsável pelos trabalhos
17ord_ arqueo	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
17seg_ arqeo	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto de arqueologia, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
<b>18-Sinalização</b>	
18tr_ sinal	Plano de sinalização
18ord_ sinal	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
18seg_ sinal	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
18pl_ sinal	Planta com identificação da sinalização
18md_ sinal	memória descritiva da proposta de sinalização
<b>19- Elementos de obra e seguros</b>	
19seg_ coord	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_ df	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19seg_ do	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19tr_ df	Termos de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra
19ord_ df	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional



19dec_df	declaração do diretor de fiscalização em como não exerce funções para a empresa responsável pela execução da obra
19tr_do	Termos de responsabilidade do diretor de obra
19ord_do	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19contr_do	comprovativo de contratação por vínculo laborar ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra
19n_alvara	Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra
19apol_at	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19rec_at	último recibo da Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro
19apol_const	apólice de seguro de construção, se aplicável
19rec_const	último recibo da Apólice de seguro de construção
19pss	Plano de segurança e saúde;
19tr_pss	Termos de responsabilidade do autor do Plano de segurança e saúde
19ord_pss	documento comprovativo da inscrição do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto, na ordem profissional
19seg_pss	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
19caução	Documento comprovativo da prestação de caução;
19liv_obra	Livro de obra, com menção de termo de abertura;
<b>27 - Estaleiro</b>	
27pl_estal	plano de estaleiro - desenhos
27md_estal	memória descritiva -estaleiro